

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Næstformand Povl Flamand, Egernvænget 124, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 10. maj 2007, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Næstformanden Povl Flamand bød velkommen på bestyrelsens vegne og oplyste, at formanden umiddelbart inden mødet havde måttet sende afbud af personlige grunde. Til generalforsamlingen var mødt repræsentanter fra parcellerne E101, E106, E120, E124, E210, E213, E301, E307 og D208. I alt 9 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1 Poul Bakmar E210 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2 Næstformanden berettede om begivenhederne i 2006 på vegne af formanden.

Grundejerforeningen afholdt følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest.
- Generalforsamling med meget få deltagere.
- Sommerfest med stor deltagelse trods udsigt til dårligt vejr. Dagen startede med regn og blæst, hvor der blev opsat øl-anlæg og pavilloner. Da arrangementet begyndte, viste vejrguderne sig fra deres bedste side, og der blev sædvanen tro serveret god mad fra grill.

I perioden har bestyrelsen haft hyppig og tæt kontakt til Karlebo Kommune:

- Vedligeholdelse af veje, fortove og stier herunder udbedring af beskadigelser efter snerydning på D600.
- Fejning efter vinterens grusning.
- Beskæring af vejtræer.
- Beskæring af hække mv. specielt langs stien mellem Dådyrvænget og Egernvænget.
- Chaussesten og asfaltbelægning.
- Kabellægning på E300 vejen (sagen er ikke afsluttet).
- Stien ved indkørslen til Egernvænget.
- Hundeefterladenskaber (bestyrelsen har opsat skilte på stierne til fællesarealet).

Bestyrelsen har opfordret grundejerne til at respektere deklarationens bestemmelse om, at hegn mod sti og vej skal udføres som levende hegn. Enkelte grundejere har fulgt opfordringen; det er vi glade for. Har man behov for et plankeværk, kan det placeres inde på grunden bag en grøn beplantning.

Hundeefterladenskaber er stadig til stor gene på stier og fortove. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden. Skiltning vil, efter kommunens svar til bestyrelsen herom, næppe hjælpe på problemet.

De i 2005 plantede hanesporetjørn på fællesarealet havde en hård sommer, men takket være enkelte beboere, ser det ud til, at træerne overlever.

## GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD ØST

Næstformand Povl Flamand, Egernvænget 124, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tage vare på vore værdier. Der skal ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Bestyrelsen har fulgt SSP arbejdet i Kokkedal.

En gartner der opsatte reklamer på vores vejtræer med hæfteklammer, blev opfordret til at fjerne dem, da vi ikke ønsker reklamer opsat i vort område.

Grundejerforeningens hjemmeside bliver løbende opdateret således, at det er muligt at følge med i hvad der skal ske. Hjemmesiden er: [www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk).

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange, der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne og opfordre til dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave: "Vis hensyn" som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

- Ad. 3 Kassereren gennemgik det fremsendte regnskab. Det blev indledningsvis beklaget, at der var en regnskabsteknisk fejl i det udsendte regnskab, idet der under aktiver var anført et negativt beløb. Regnskabet var inden generalforsamlingen revideret og korrigeret vedrørende ovennævnte af foreningens revisor. Det blev endvidere oplyst, at der i afsnittet om restancer var anført, at E205 var i restance for 2007, dette var en beklagelig fejl.

Efter nogen diskussion om, hvorvidt det skal fremgå af regnskabet, hvilke parceller der er i restance, var der enighed om, at det skal anføres, når restanter er blevet rykket for betaling.

Herefter blev regnskabet godkendt, og det blev aftalt, at det reviderede og underskrevne regnskab skulle sendes ud sammen med referatet.

- Ad. 4 Med henvisning til budgettet foreslog bestyrelsen, at kontingentet for 2008 blev sat til DKK 300,- pr. parcel. Dette forslag blev vedtaget.

På forespørgsel om, hvor stor kassebeholdning bestyrelsen mente var nødvendig, blev svaret: Godt DKK 15.000,-.

- Ad. 5 Der var ingen skriftlige forslag fra medlemmerne.

- Ad. 6 Jens Skouby Poulsen, E106 blev genvalgt til bestyrelsen.

- Ad. 7 Michael Holmblad, D208 og Flemming Jacobsen E307 blev genvalgt som suppleanter.

- Ad. 8 Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.

- Ad. 9 Bestyrelsen oplyste efter en personlig henvendelse fra en parcellist, at der var sagt nej tak til Kokkedal Bredbåndsforsyning om tilslutning til deres bredbånd. Begrundelsen var, at der er flere muligheder for kommunikation under udvikling, og at TDC har nedlagt kabler til TV og radio. Endvidere mener bestyrelsen, at der indenfor de kommende år vil blive mulighed for at kommunikere trådløst, som det fx allerede sker i Portugal. Bestyrelsen blev bedt om at følge udviklingen på området.

## GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Næstformand Povl Flamand, Egernvænget 124, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

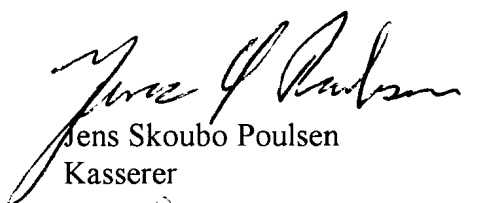
Det blev nævnt, at beplantningen ud til stiområdet mellem Dådyrvænget og Egernvænget voksede ud over flisebelægningen, og der blev spurgt om, hvad bestyrelsen havde gjort ved dette. Svaret var, som nævnt i beretningen, at bestyrelsen havde haft kontakt til kommunen om dette og mange andre forhold.

Som yderligere forklaring blev et brev dateret 10. april 2007 fra Fredensborg Kommune læst op, hvor der blev opfordret til, at vi nu skulle henvende os til diverse medarbejdere i kommunen. Vi har efterfølgende henvendt os til lederen af hele det tekniske område og anmodet om, at de respektive afdelingsledere forholder sig til vores tidligere henvendelser med konkrete informationer om, hvornår de vil handle.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen for god ro og orden. Næstformanden takkede dirigenten for en vel gennemført generalforsamling.

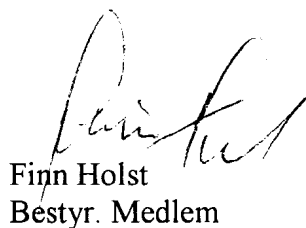


Povl Flamand  
Næstformand

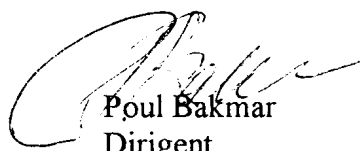


Jens Skoubo Poulsen  
Kasserer

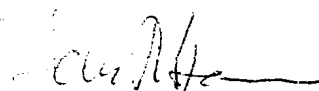
Dan Steen Petersen  
Bestyr. Medlem



Finn Holst  
Bestyr. Medlem



Poul Bakmar  
Dirigent



Jens Th. Hansen  
Formand

## Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2006

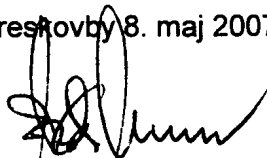
	<u>År 2006</u>	<u>År 2005</u>
<b>Indtægter</b>		
Kontingent for 2005		
99 medlemmer á 250 Kr (2005) á 350 Kr (2006)	34.650,00	24.750,00
Renteindtægter af indestående i BG bank	11,18	17,43
Modtaget servicegebyr (oplysninger til mægler mv.)	200,00	0,00
Indtægter i alt.	<u>34.861,18</u>	<u>24.767,43</u>
<b>Udgifter</b>		
Fællesareal (græsslåning)	3.350,00	3.850,00
Fællesareal træfældning og beplantning	937,50	28.935,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	4.856,50	4.614,95
Arrangementer for medlemmerne	12.505,00	8.633,65
Præmie for ansvarsforsikring	1.230,00	1.194,25
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)	2.002,50	1.004,00
Udgifter i alt	<u>24.881,50</u>	<u>48.231,85</u>
Overført til kapitalkontoen:	<u>9.979,68</u>	<u>-23.464,42</u>

## Status pr. 31 december 2006

	<u>År 2006</u>	<u>År 2005</u>
<b>Aktiver</b>		
Indestående i BG-Bank	13.924,89	1.846,21
Kassebeholdning	0,00	853,65
Tilgodehavende kontingent for 2006	350,00	0,00
Aktiver i alt	<u>14.274,89</u>	<u>2.699,86</u>
<b>Passiver</b>		
Indbetalt kontingent for 2007 (1 stk. 'a Kr. 350)	350,00	0,00
Skyldig omkostninger	1.244,95	
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	<u>12.679,54</u>	<u>2.699,86</u>
Passiver i alt	<u>14.274,49</u>	<u>2.699,86</u>
<b>Kapitalkonto</b>		
Saldo pr. 1. Januar	2.699,86	26.164,28
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	<u>9.979,68</u>	<u>-23.464,42</u>
Kapitalkonto pr. 31. december	<u>12.679,54</u>	<u>2.699,86</u>

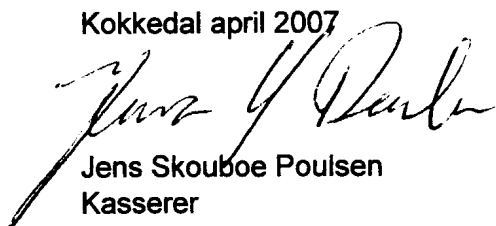
Foranstående regnskab som jeg har revideret  
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby 8. maj 2007



Erik Rasmussen  
Registreret revisor

Kokkedal april 2007



Jens Skouboe Poulsen  
Kasserer