

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 18 maj 2006, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E106, E110, E120, E122, E124, E307, D201, D208 og D301. I alt 10 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Tom Rasmussen, D201 blev valgt til dirigent, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Formanden berettede om begivenhederne i 2005:

Grundejerforeningen afholdt i 2005 følgende arrangementer:

- Fastelavnstest med deltagelse over gennemsnittet.
- Generalforsamling med få deltagere, men med en god debat om fællesarealet. Det blev vedtaget at udskifte rønnebærtræerne.
- Sommerfest med fin deltagelse og god mad.

Herudover har der været en tæt kontakt til Karlebo Kommune om mange emner:

- Vedligeholdelse af veje og fortove herunder udbedring af beskadigelser efter snerydning D600
- Fejning efter vinterens grusning
- Beskæring af vejtræer
- Chaussesten
- Kabellægning på E 300 vejen (sagen er ikke afsluttet)
- Hundeefterladenskaber

Bestyrelsen har opfordret grundejerne til at respektere deklarationens bestemmelse om, at hække skal være grønne. Enkelte grundejere, der ikke havde grønne hække, har fulgt opfordringen, det er vi glade for. Har man behov for et plankeværk, kan det placeres inde på grunden, bag en grøn beplantning.

I sommerens løb indgav foreningen indsigelse mod den nye lokalplan for Kokkedal Nord, desværre uden resultat.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden. Skiltning vil, efter kommunens svar til bestyrelsen herom, næppe hjælpe på problemet.

I eftersommeren 2005 blev rønnebærtræerne på Fællesarealet fældet. Mange var syge og en del var gået ud. I oktober blev der så plantet 24 Hanesporetjørn. Bestyrelsen anmoder om at der tages hensyn til de nye træer. Det vil vare et par år, før end de kan bruges som målstolper. Bemærk også, at der er store torne på træerne. Efterhånden som de bliver beskåret, vil problemet være minimeret.

Desværre har der i 2005 været forøvet hærværk på det lille legehuse foreningen har opsat på fællesarealet. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egervænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

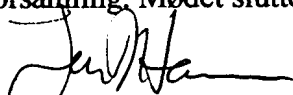
Der har i året været set en del ræve med rævegalskab, men problemet synes at være i aftagende.


Til sfut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender den, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde.

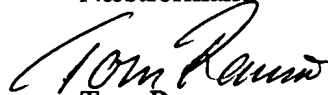
Dirigenten, kunne herefter konstatere, at forsamlingen havde taget bestyrelsens beretning til efterretning.


- Ad. 3: Kassereren forelagde regnskabet for generalforsamlingen, der efterfølgende godkendte regnskabet. Der kun én grundejer der ikke har betalt for 2006.
- Ad. 4: Med henvisning til budgettet foreslog bestyrelsen at kontingentet for 2007 blev sat ned til DKK 300,- pr. parcel. Dette forslag blev vedtaget.
- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 6: Dan Steen Petersen, E213 blev genvalgt til bestyrelsen. Finn Holst, E120, blev nyvalgt til bestyrelsen. Formanden takkede Finn Pedersen for mange års trofast arbejde i bestyrelsen, de sidste mange år som kasserer.
- Ad. 7: Mikal Holmblad, D208 og Flemming Jacobsen, E307, blev valgt som suppleanter.
- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 12. august 2006.
Der hersker utilfredshed med den måde kommunen slår rabatterne på. Sjuskearbejde. Det blev påtalt at mange fyrer forkert i deres brændeovne. Forurening og lugtgener er et stigende problem. Har også været omtalt i dagspressen i vinterens løb.
Grundejerforeningen "Skovgårdsparken" har henvendt sig til alle grundejerforeninger m.m. i Karlebo og Fredensborg-Humblebæk kommuner for at få disse foreninger til at deltage i en indsigelse mod en lokalplan for Sølyst Teglværk. Bestyrelsen har besluttet at vi ikke deltager i denne henvendelse, da vi ikke kender sagen godt nok.

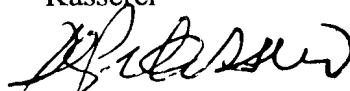
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for en stram gennemført generalforsamling. Mødet sluttede kl. 20.00

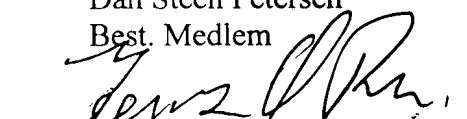

Jens Th. Hansen
Formand


Povl Flamand
Næstformand


Tom Rasmussen
Dirigent


Finn Pedersen
Kasserer


Dan Steen Petersen
Best. Medlem


Jens Skoubø Poulsen
Best. Medlem

OPFORDRING TIL GRUNDEJERNE VIS HENSYN TIL NABOERNE

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00 på lørdage samt på søn- og helligdage.**

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen".

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t.**

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning.**

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk