

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal
www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 26. maj 2011, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E106, E118, E122, E124, E213, D203, D208 og D407. I alt 9 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Jens Th. Hansen, E122 blev valgt til dirigent, da det kun var den samlede bestyrelse og to øvrige stemmeberettigede beboere der var mødt frem, og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2010 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med få deltagere, kun bestyrelsen var mødt op
- Sommerfest med fin deltagelse, og meget vand

Herudover har der været en tæt kontakt til Fredensborg og Hørsholm Kommuner om Lågegyde. Formanden er med i en følgegruppe, nedsat af kommunerne, for at kommenterer projektet løbende. Arbejdet med forbedringer på Lågegyde startede april 2011 med ekspropriationer.

Bestyrelsen vil henvende sig til Fredensborg Kommune for at få Deklarationen overholdt. Det drejer sig om ulovlig parkering med varebiler, for brede overkørsler, hække m.m. Bestyrelsen har i efteråret 2010 fået kommunens tilsagn om, at Deklarationen er gældende. Der er ingen Lokalplan for området.

Grundejerforeningen har, også i 2010, henvendt sig til kommunen, for at få stoppet det om sig gribende plankeværksbyggeri mod offentlig vej og sti.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Den tiltrængte renovering af Lågegyde er påbegyndt, lidt forsinket på grund af problemer med ekspropriationer.

Der skal opsættes nye postkasser inden den 1. januar 2012. Ca. 10 % af grundejerne har p.t. en postkasse, der er lovlig efter 2011.

Vær opmærksom på de nye parkeringsregler der gælder i de 4 byområder i Fredensborg Kommune. Det er ikke tilladt at parkere på fortovet, det er ikke tilladt parkere på rabatten. Check de øvrige restriktioner på kommunens hjemmeside.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal
www.ulleroedgaard-oest.dk

Fredensborg Kommune planlægger at føre forøget tilsyn med, at lokalplaner og deklamationer overholdes. Der har vist sig svigt på mange områder, som fremover vil koste kommunen mange penge. Opstramningen vil formentligt også ramme vores område. Bestyrelsen bakker op om dette initiativ.

Der vil i løbet af kort tid blive indført et tomgangsregulativ. Max 1 min.

Vær opmærksom på de ændrede krav til snerydning i vores område. Sekundære stier skal ryddes af grundejeren. Se "Vinter og Sne" fra Fredensborg Kommune.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Fredensborg Kommune om ulovlig parkering af hjemmehjælpernes biler. Kommunen er opmærksom på problemet.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde og som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk.

- Ad. 3: Kassereren forelagde regnskab for 2010 for generalforsamlingen. Det omdelte regnskab er siden blevet revideret og vedlægges referatet. På grund af periodeafgrænsninger, er der afvigelser fra år til år. Regnskabet blev godkendt.
- Ad. 4: Kassereren forelagde budgettet for 2012. D203 gjorde opmærksom på, at budgettet på visse punkter, måske var i overkanten. Hertil svarede formanden, at det altid var usikkert hvor mange deltagere der var til fastelavn og til sommerfesten. Bestyrelsen vil til alle tider bestræbe sig på, at mindske udgifterne for foreningen. Fordi der er afsat et beløb i budgettet, er det ikke det samme som at beløbet skal bruges. Forslag til budgettet var DKK 375,-, betales der via netbank er beløbet DKK 350,-. Herefter blev budgettet godkendt.

OBS!!!

Fremover kan kontingentet betales over netbank. Send din e-mail adresse til "webmaster@ulleroedgaard-oest.dk" og du vil ultimo november modtage en mail, med oplysninger om, hvilket beløb du skal betale og til hvilken bankkonto. Hvis du ikke oplyser om din e-mail adresse, vil du modtage det sædvanlige "Indbetalingskort". Vær opmærksom på, at det koster ekstra DKK 25,-.

- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 6: Povl Flamand og Mikal Holmblad blev genvalgt til bestyrelsen.
- Ad. 7: Lars Vestergaard, E104 og Søren Kjærgaard, D203 blev genvalgt som suppleanter.
- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 13. august 2011. Der var ønske fra forsamlingen, om at festen rykkes til den 20. august 2011 på grund af skoleferien. Formanden undersøger.

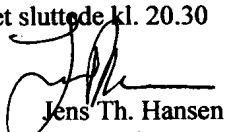
Alliker er begyndt at bygge rede i skorstene i vores område, hvilket kan være forbundet med direkte livsfare: Hvis skorstenen er blokeret, kan kulilten (fra oliefy, pillefy og automatiske brændekedler) ikke komme væk, og kulilte er direkte livsfarlig, idet man ikke kan mærke den. Forrige år oplevede skorstensfejeren en alvorlig ulykke med kulilte, som var meget tæt på at kræve tre menneskeliv.

Man kan montere en rist på skorstenen og dermed forhindre fuglene i at bygge rede: F.eks. kan man kontakte skorstensfejeren forud for hans årlige eftersyn, og bede ham montere en rist (kan koste op til godt 600 kr.) - Har allikerne først bygget rede, kan det blive meget dyrere at få reden fjernet.

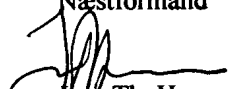
Skorstensfejermester Morten Bjørklund har mail-adressen bjrklund@gmail.com

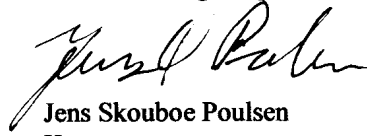
GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST
Formand Jens Th. Hansen, Egervænget 122, 2980 Kokkedal
www.ulleroedgaard-oest.dk

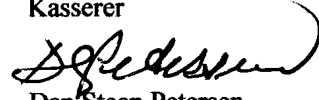
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20.30

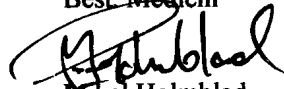

Jens Th. Hansen
Formand


Povl Flamand
Næstformand


Jens Th. Hansen
Dirigent


Jens Skouboe Poulsen
Kasserer


Dan Steen Petersen
Best. Medlem


Mikal Holmblad
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn, regnskab

OPFORDRING TIL GRUNDEJERNE VIS HENSYN TIL NABOERNE

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00 på lørdage samt på søn- og helligdage.**

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 2500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t.**

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn.**

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning.**

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk

Grundejerforeningen "Ullerødgård Øst"

Regnskab for året 2010



Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2010

	<u>År 2010</u>	<u>År 2009</u>
Indtægter		
99 medlemmer á 350 kr. 2010	34.650,00	29.700,00
Renteindtægter af indestående i BG bank	0,00	4,79
Indtægter i alt.	<u>34.650,00</u>	<u>29.704,79</u>
Udgifter		
Fællesareal (græsslåning)	7.700,00	7.350,00
Fællesareal træfældning og beplantning	0,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	4.911,00	3.803,00
Arrangementer for medlemmerne	11.341,60	11.237,40
Præmie for ansvarsforsikring	1.403,00	1.378,00
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)	2.645,97	445,00
Udgifter i alt	<u>28.001,57</u>	<u>24.213,40</u>
Overført til kapitalkontoen:	<u>6.648,43</u>	<u>5.491,39</u>

Status pr. 31. december 2010

	<u>Ar 2010</u>	<u>Ar 2009</u>
Aktiver		
Indestående i Danske Bank	13.135,66	8.437,65
Kassebeholdning	3.402,40	1.348,00
Tilgodehavende kontingent for 2008		300,00
Tilgodehavende kontingent for 2009		900,00
Tilgodehavende kontingent for 2010	750,00	
Aktiver i alt	<u>17.288,06</u>	<u>10.985,65</u>
Passiver		
Indbetalte kontingenter for næste år		0,00
Skyldige omkostninger	1.031,98	1.378,00
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	<u>16.256,08</u>	<u>9.607,65</u>
Passiver i alt	<u>17.288,06</u>	<u>10.985,65</u>
Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar	9.607,65	4.116,26
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	<u>6.648,43</u>	<u>5.491,39</u>
Kapitalkonto pr. 31. december	<u>16.256,08</u>	<u>9.607,65</u>

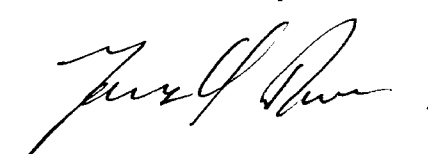
Foranstående regnskab som jeg har revideret er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby den 16. maj 2011



Erik Rasmussen
Registreret revisor

Kokkedal den 27. april 2011



Jens Skouboe Poulsen
Kasserer

Forventet Likviditetsudvikling for 2011

Disponibel kapital primo 2011

Indestående i Danske Bank	Kr.	13.136
Kassebeholdning	Kr.	3.402
Skyldige omkostninger	Kr.	-1.032
Kontingentrestancer, 2011 (99 stk. á kr. 350)	Kr.	<u>34.650</u>
Disponibelt i alt:	Kr.	<u>50.156</u>

Udbetalinger for 2011

Vedligeholdelse af fællesareal (græsslåning mv.)	Kr.	9.000
Renovering af fællesareal - fældning og beplantning	Kr.	0
Generalforsamling og møder	Kr.	5.000
Arrangementer	Kr.	14.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr.	<u>3.500</u>
Udgifter i alt.	Kr.	<u>31.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2011 Kr. 18.656

Budget for 2012

Indtægter:

Kontingent: 99 parceller á kr. 350 Kr. 34.650

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	Kr.	9.000
Generalforsamling og møder	Kr.	5.500
Arrangementer mv.	Kr.	15.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr.	<u>4.000</u>
Udgifter i alt.	Kr.	<u>33.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2012 Kr. 19.806

Restancer pr. 27/4 2011:

Der er en restancer på 50 kr. der skyldes brug af gammelt girokort eller netbank.