

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, tirsdag den 26. maj 2015, kl. 19.30 på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 101-102 (tidligere Holmegårdsskolen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, endelig godkendelse af vedtægterne.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E114, E122, D203, D205 og D407. I alt 5 fremmødte, i alt 5 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Da de to fremmødte udenfor bestyrelsen ikke ønskede at påtage sig dirigenthvervet, påtog formanden sig opgaven, og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: De af Fredensborg godkendte vedtægter, blev enstemmig vedtaget. Lægges snarest ud på hjemmesiden.

Ad. 3: Grundejerforeningen afholdt i 2014 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med 10 deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse
- 5 bestyrelsesmøder

Den sidste del af Lågegyde gennem Mikkelsborg er blevet yderligere forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke. Tidligst til efteråret. Foreningen er i løbende dialog med kommunen. Foreningen har haft et møde i marts måned i år, hvor vi sammen med medarbejder fra Fredensborg Kommune og en medarbejder fra Hørsholm Kommune gennemgik diverse fejl og mangler på første etape. Afvandingsforholdene er mangelfulde. Søren Kjærgaard har fra Nordsjællands Politi fået oplysninger om hvilken bil, indregistreringsnummer og forsikringsselskab der brændte på Lågegyde den 7. dec 2014. Disse oplysninger blev videregivet til to medarbejdere.

Det er ikke mange oplysninger, der siver ud fra kommunen, om hvornår stierne i vores område bliver renoveret.

Enkelte vejtræer trænger til blive udskiftet, foreningen vil indhente tilbud.

Foreningen er blevet oplyst om, at Banedanmark, måske i 2017, vil renovere broen over Ullerødvej. Det synes vi er en dårlig ide, vi har behov for en ny bro. Det har vi arbejdet på siden sidste sommer, og har i marts 2015 kontaktet relevante grundejerforeninger, for at få deres opbakning.

Vi undersøger også om vi kan få ændret postnummer. Anledningen er, at det har været foreslået at Egedalsvænge skulle have nyt postnummer, for fjerne det dårlige image, og så kan vi hænge på Kokkedal.

Kommunen har godkendt vores reviderede Vedtægter.

Indkøb af 2 stk bord/bænksæt, indkøb af træbeskyttelse til behandling af eksisterende bord/bænkesæt på fællesarealet er udført.

Sti til fællesarealet, matr. nr. 1abx der var ejet af boet efter Hvid-Nielsen, Ullerødgård er overdraget til grundejerforeningen. Vi har betalt 50 % af tinglysningsafgiften, ca. DKK 830,-.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Med de mange indbrud i området, er det vigtigt at, nabo til nabo, samarbejder om at hjælpe hinanden. Nabohjælp er også en måde at styrke fællesskabet på.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk.

Ad. 4: Torben Rimmer gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5: Torben Rimmer forelagde budgettet for 2016. Forslag til budgettet var med et kontingent på DKK 375,-. Betales der via netbank er beløbet DKK 350,-. Budgettet blev godkendt.

OBS!!!

Fremover kan kontingentet betales over netbank. Send din e-mail adresse til "kasserer@ulleroedgaard-oest.dk" og du vil ultimo november modtage en mail, med oplysninger om, hvilket beløb du skal betale og til hvilken bankkonto. Hvis du ikke oplyser om din e-mail adresse, vil du modtage det sædvanlige "Indbetalingskort". Vær opmærksom på, at det koster ekstra DKK 25,-.

Ad. 6: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 7: På grund af at 2 bestyrelsesmedlemmer var udtrådt af bestyrelsen i utide, var ingen fra bestyrelsen på valg. Men vedtægternes bestemmelser om løbende udskiftning overholdes: Således er der to bestyrelsesmedlemmer på valg næste år.

Ad. 8: Claus Hjelmggaard, E201, havde sagt ja til at indtræde som suppleant, og blev valgt. Den anden suppleantpost står åben til næste valg.

Ad. 9: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.

Ad. 10: Sommerfesten afholdes lørdag den 15. august 2015.

Lågegyde, etape 2, den resterende del er udskudt til næste år (i bedste fald) på grund af kommunens lave kassebeholdning. Retssagen er ikke afsluttet, men administrationen var indstillet på at starte arbejdet på de foreliggende præmisser.

Der er en plan om en ny bro under jernbanen ved Ullerødvej. Formanden har kontaktet de øvrige grundejerforeninger i området, desværre med ringe resultat. Hvis ikke kommunen reagerer i år, vil der gå yderligere 30 år før en ny bro kan komme på tale (Banedanmark).

Nyt slidlag på Dådervænget trækker ud. Kommunen har oplyst at der p.t. ingen tidsplan er for, hvornår det udføres.

Der er fra kommunen p.t. ingen tidsplan for udbedring af stierne.

Efter at en grundejer på Hjortevænget har bygget en førstesal på sit hus, har bestyrelsen undersøgt sagen hos kommunen. Det viser sig at deklarationen for den bebyggelse tillader dette. I vores område er det ikke tilladt. Søren Kjeldgaard har i politiets døgnrapport fundet synderen til bilbranden den 7. december 2014, og informationen er givet videre til kommunen, som herefter kan anmode forsikringsselskabet om at betale for udbedringen af det ødelagte slidlag.

Bestyrelsen har også kontaktet kommunen om de ødelagte rabatter på Lågegyde. De er blevet udbedret.

Der var ingen interesse blandt de fremmødte grundejere for en gennemgang af området med Nordsjællands Politi, for at se på mulighederne for tyverisikring.

Grundejerne anmodes om at tilbageskære deres hække og buske til skel, i henhold til gældende regler. Max. Højde mod vej 1,80m.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

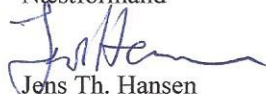
www.ulleroedgaard-oest.dk

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne hos Post Danmark, for at få ændret postnummeret og navnet i vores område.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.

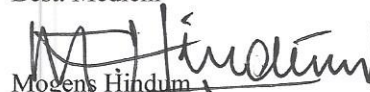

Jens Th. Hansen
Formand


Søren Kjærgaard
Næstformand


Jens Th. Hansen
Dirigent


Torben Rimmer
Kasserer


Lars Vestergaard
Best. Medlem


Mogens Hindum
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

Opfordring til grundejerne Vis hensyn til naboerne

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 3500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk

Grundejerforeningen “Ullerødgård Øst”

Regnskab for året 2014

Torben rimmer

23-04-2015



Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2014

	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>
Indtægter		
Kontingenter	36000	36.432
Renteindtægter af indestående i BG bank	0	-
Overført fra Hvid Nielsen ang. Tinglysning	830	
Indtægter i alt.	<u>36.830</u>	<u>36.432</u>
 Udgifter		
Fællesareal (græsslåning) *	8.050	8.400
Øvrig vedligehold af fællesarealet*	3.836	2.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder*	2.943	2.829
Arrangementer for medlemmerne*	15.197	13.342
Præmie for ansvarsforsikring *	1.681	1.952
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)*	2.442	3.048
Udgifter i alt	<u>34.148</u>	<u>32.071</u>
 Overført til kapitalkontoen:	<u>2.682</u>	<u>4.361</u>

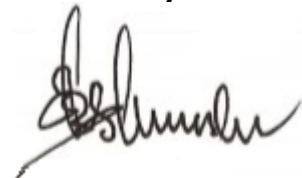
* Se noter for udspecificering

Status pr. 31. december 2014

	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>
Aktiver		
Indestående i Danske Bank	38.466	33.568
Kassebeholdning	512	112
Forudbetalinger		1.681
Tilgodehavende kontingent	1900	800
Aktiver i alt	40.878	36.161
Passiver		
Indbetalte kontingenter for næste år	375	-
Skyldig omkostning	1660	
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	38.843	36.161
Passiver i alt	40.878	36.161
Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar	36.161	31.800
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	2.682	4.361
Kapitalkonto pr. 31. december	38.843	36.161

Foranstående regnskab som jeg har revideret
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby den 23. april 2015



Erik Rasmussen
Revisor

Kokkedal den 23. april 2015



Torben Rimmer
Kasserer

Budget for 2015

Indtægter:

Kontingent: 99 parceller (50 stk. á kr. 350 og 49 stk. á kr. 375)	35.875	Kr.
---	--------	-----

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	14.000	Kr.
Generalforsamling og møder	3.000	Kr.
Arrangementer mv.	15.000	Kr.
Diverse (forsikring, revision mv.)	4.000	Kr.
Udgifter i alt.	<u>36.000</u>	Kr.

Noter

Note1

Græsslåning	8.050,00
	<u>8.050,00</u>

Note2

Gartner besk. af træer fællesareal	2.187,50
Udlæg bord/bænk	1.648,00
	<u>3.835,50</u>

Note3

Kopi generalforsamling	800
Print ref, GF	300
Udlæg GF	27,81
Bestyrelsesmiddag	1.815,00
	<u>2942,81</u>

Note4

Fastelavn

Fastelavnstønder	509,85
Invitation. fastelavn	100
Udlæg fastelavn brød mm.	2212,45
	<u>2822,3</u>

Sommerfest

Invitation Som-fest	100
Sommerfest/kok	9.900,00
Føtex Kokkedal	182,95
Rema 1000 Kokkedal	61,78
Fadølsforsyningen sommerfest	2.130,00
	<u>12374,73</u>
Arrangementer i alt	<u>15197,03</u>

Note5

Servicegebyr Danske bank	625
Unoeurodk	111,6
DK HOSTMASTER A/S	45
	<u>781,6</u>

* Se noter for udspecificering