

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 27. maj 2010, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E106, E122, E213, D203 og D208. I alt 5 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Jens Th. Hansen, E122 blev valgt til dirigent, da det kun var bestyrelsen der var mødt frem, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Formanden berettede om begivenhederne i 2009:  
Grundejerforeningen afholdt i 2009 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med få deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse og god og ny mad

Herudover har der været en tæt kontakt til Fredensborg og Hørsholm Kommuner om Lågegyde. Formanden er med i en følgegruppe, nedsat af kommunerne, for at kommenterer projektet løbende.

Grundejere, der ikke har klippet hække er skriftligt opfordret dertil. Ikke alle har reageret.

Nyt hærværk på bænke mm.

Hærværket mod nyplantede tjørn på Dådervænget.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der skal ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Bemærk de nye snerydningsregler for området. Dem har fortov ud for parcellen skal selv rydde det, kommunen gør det ikke mere.

Grundejerforeningen har, også i 2009, henvendt sig til kommunen, for at få stoppet det om sig gribende plankeværksbyggeri mod offentlig vej og sti.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde og som kan downloades fra vores hjemmeside [www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk).

Ad. 3: Kassereren forelagde regnskab for 2009 for generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Kassereren forelagde budget for 2011. Budgettet blev godkendt.

Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

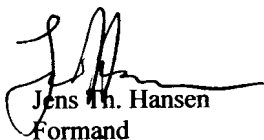
# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

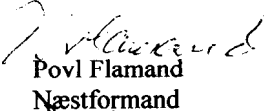
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal


[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

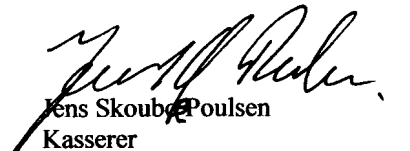
- Ad. 6: Jens Poulsen blev genvalgt til bestyrelsen.
- Ad. 7: Lars Vestergaard, E104 og Søren Kjærgaard, D203 blev genvalgt som suppleanter.
- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 14. august 2010.  
Det blev foreslået at foreningen opsætter skilte med at hundeluftere skal rydde op efter sig. Skal godkendes af kommunen.  
Bemærk:
- Medlemmerne opfordres til at beskære høje træer der generer naboerne.
  - Varevogne på over 2500 kg må ikke langtidsparkeres (over 3 timer) på foreningens område, dels med henvisning til Deklarationen, dels med henvisning til de generelle parkeringsregler for Kokkedal Øst, se skiltning ved indkørsel til området.

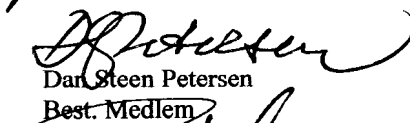
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20.30


  
Jens Th. Hansen  
Formand

  
Povl Flamand  
Næstformand

  
Jens Th. Hansen  
Dirigent

  
Jens Skoubo Poulsen  
Kasserer

  
Dan Steen Petersen  
Best. Medlem

  
Mikal Holmblad  
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

## **OPFORDRING TIL GRUNDEJERNE VIS HENSYN TIL NABOERNE**

**Larmende maskiner** fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00 på lørdage samt på søn- og helligdage.**

**Luk vinduer og døre**, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

**Informér naboer**, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

**Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.**

**Parkér** kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

**Parkering** af camping- og arbejdsvogne må ikke må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 2500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

**Hastigheden** på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t.**

**Træer og buske** mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn.**

**Affald** der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning.**

**Byggematerialer** og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

**Hjemmeside:** [www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

# Grundejerforeningen "Ullerødgård Øst"

Regnskab for året 2009



## Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2009

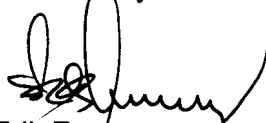
	<u>År 2009</u>	<u>År 2008</u>
<b>Indtægter</b>		
99 medlemmer á 300 kr 2009	29.700,00	29.700,00
Renteindtægter af indestående i BG bank	4,79	105,59
Indtægter i alt.	<u>29.704,79</u>	<u>29.805,59</u>
<b>Udgifter</b>		
Fællesareal (græsslåning)	7.350,00	8.750,00
Fællesareal træfældning og beplantning	0,00	12.773,50
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.803,00	4.343,50
Arrangementer for medlemmerne	11.237,40	13.728,50
Præmie for ansvarsforsikring	1.378,00	1.418,50
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)	445,00	2.115,85
Udgifter i alt	<u>24.213,40</u>	<u>43.129,85</u>
Overført til kapitalkontoen:	<u>5.491,39</u>	<u>-13.324,26</u>

## Status pr. 31 december 2009

	<u>Ar 2009</u>	<u>Ar 2008</u>
<b>Aktiver</b>		
Indestående i BG-Bank	8.437,65	14.905,36
Kassebeholdning	1.348,00	
Tilgodehavende kontingent for 2008	300,00	600,00
Tilgodehavende kontingent for 2009	900,00	
Aktiver i alt	<u>10.985,65</u>	<u>15.505,36</u>
<b>Passiver</b>		
Skyldige kontingenter	0,00	300,00
Indbetalte kontingenter for 2009 (32 á 300 kr.)	0,00	9.600,00
Skyldige omkostninger	1.378,00	1.489,10
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	<u>9.607,65</u>	<u>4.116,26</u>
Passiver i alt	<u>10.985,65</u>	<u>15.505,36</u>
<b>Kapitalkonto</b>		
Saldo pr. 1. Januar	4.116,26	17.440,52
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	<u>5.491,39</u>	<u>-13.324,26</u>
Kapitalkonto pr. 31. december	<u>9.607,65</u>	<u>4.116,26</u>

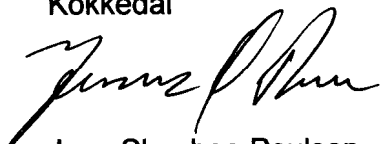
Foranstående regnskab som jeg har revideret  
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby den 2. maj 2010



Erik Rasmussen  
Registreret revisor

Kokkedal



Jens Skouboe Poulsen  
Kasserer

## Forventet Likviditetsudvikling for 2010

### Disponibel kapital primo 2010

Indestående i Girobank	Kr.	8.438
Kassebeholdning	Kr.	1.348
Skyldige omkostninger	Kr.	-1.378
Kontingentrestancer, 2010 (99 stk 'a Kr. 350)	Kr.	34.650
Disponibelt i alt:	Kr.	<u>43.058</u>

### Udbetalinger for 2010

Vedligeholdelse af fællesareal (græs slåning mv.)	Kr.	9.000
Renovering af fællesareal - fældning og beplantning	Kr.	0
Generalforsamling og møder	Kr.	5.000
Arrangementer	Kr.	14.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr.	3.500
Udgifter i alt.	Kr.	<u>31.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2010 Kr. 11.558

## Budget for 2011

### Indtægter:

Kontingent: 99 parceller á Kr. 350 Kr. 34.650

### Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	Kr.	9.000
Generalforsamling og møder	Kr.	5.500
Arrangementer mv.	Kr.	15.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr.	4.000
Udgifter i alt.	Kr.	<u>33.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2011 Kr. 12.708

### Restancer pr. xx/4 2010:

Følgende parceller har endnu ikke betalt for 2009:

Betaling skal ske snarest !