

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 28. maj 2009, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E106, E114, E122, E124, E201, E203, E204, E212, E213, E311, E314, D201, D202, D203, D207 og D402. I alt 20 stemmeberettigede parceller. Herudover var der fuldmagter fra D106, E301 og D305.

Ad. 1: Tom Rasmussen, D201 blev valgt til dirigent, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Formanden berettede om begivenhederne i 2008:

Grundejerforeningen afholdt i 2008 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med få deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse og god og ny mad

Herudover har der været en tæt kontakt til Fredensborg Kommune om mange emner:

- Møde med Kommunen den 22 august 2008
- Vedligeholdelse af veje og fortove
- Beskæring af vejtræer
- Beskæring af hække
- Chaussesten
- Genplantning af vejtræer
- Herudover kontakt til Hørsholm Kommune om Lågegyde

Bestyrelsen har opfordret grundejerne til at respektere deklarationens bestemmelse om, at hække skal være grønne. Enkelte grundejere, der ikke havde grønne hække, har fulgt opfordringen, det er vi glade for. Har man behov for et plankeværk, kan det placeres inde på grunden, bag en grøn beplantning.

Den påsatte brand i 2007 i legehuset på fællesarealet er ikke opklaret.

Hærværket mod de nyplantede hanesporetjørner er heller ikke opklaret.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der skal ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med der i hvad der skal ske.

I efteråret opstod der en sag, hvor en grundejer på Dådervænget 100 vejen havde henstillet et bilvrag, delvis på offentlig vej. Henvendelse til Kommunen gav intet resultat. I februar 2009 henvendte grundejerforeningen sig til grundejeren via et brev, hvori vi opfordrede grundejeren til at fjerne bilvraget. Opfordringen blev fulgt.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Grundejerforeningen har, også i 2009, henvendt sig til kommunen, for at få stoppet det om sig gribende plankeværksbyggeri mod offentlig vej og sti. Med henvisning til en lignende sag i Kokkedal Vest, forventes det at de respektive grundejere får et påbud fra kommunen, om at fjerne plankeværkerne.

Husk at der nye regler for snerydning. Alle med fortov skal selv rydde fortovet efter snefald. Kommunen gør det ikke mere.

Herudover har grundejerforeningen engageret sig i trafiksikkerheden på Lågegyde. Herom har man kunnet læse i Ugebladet. P. t. ingen konkrete resultater.

Flemming Jacobsen, som blev valgt som suppleant i 2008, afgik ved døden i efteråret 2008. Generalforsamlingen mindedes Flemming.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde og som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk.

Efter beretningen foreslog dirigenten, at punkterne 2, 3 og 4 blev behandlet samlet. Dette godkendte generalforsamlingen.

Ved den efterfølgende afstemning om beretningen stemte 14 for og 6 imod.

Ad. 3: Kassereren forelagde regnskab og budget for 2010 for generalforsamlingen.

I regnskabets forventede likviditetsudvikling er anført, at E314 ikke har betalt kontingent for 2007. Dette er en fejl, som kassereren beklager.

Bestyrelsen havde modtaget to forslag fra Geert Bøgevig, E301 og Søren Kjærgaard, D203, der begge handlede om foreningens økonomi.

Geert Bøgevig ønskede kontingentet nedsat til DKK 250,-, idet foreningen ikke skal betale for fastelavns- og sommerarrangementer.

Søren Kjærgaard kommenterede sine forslag til afsatte beløb til uforudsete udgifter, ekstraordinære udgifter og til størrelsen af kassebeholdningen. Herudover så Søren Kjærgaard gerne at der var brugerbetaling til foreningens arrangementer og at beløbet til bestyrelsesmøder mm specificeres. Der henvises til omdelt redegørelse fra Søren Kjærgaard.

Efter den samlede drøftelse blev regnskabet godkendt med stemmerne 12 for og 8 imod, samt at bestyrelsen fortsætter arbejdet som tidligere.

Ad. 4: Med henvisning til budgettet foreslog bestyrelsen at kontingentet for 2010 blev ændret til DKK 350,- pr. parcel. Dette forslag blev vedtaget med 16 for og ingen imod. Inden da havde generalforsamlingen stemt for et kontingent på DKK 250,- med 3 for og 15 imod. Efterfølgende stemte generalforsamlingen for et kontingent på DKK 400,- med 4 for og 8 imod.

Ad. 5: Der var modtaget 2 forslag fra medlemmerne, fra Gert Bøgevig, E301 og fra Søren Kjærgaard, D203. Begge forslag blev behandlet under punkt 2, 3 og 4.

Ad. 6: Dan Steen Pedersen og Jens Th. Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad. 7: Lars Vestergaard, E104 blev genvalgt som suppleant, nyvalgt blev Søren Kjærgaard, D203.

Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.

Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 20. juni 2009.

Bestyrelsen blev opfordret til at:

- Slå græsset bedre på Fællesarealet samt at bekæmpe ukrudt.
- Udgæede træer på rabatterne fældes af Fredensborg Kommune.
- Bestyrelsen sender "Hjemmesiden" til E203, for redigering.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

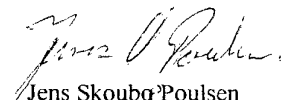
www.ulleroedgaard-oest.dk

- Medlemmerne opfordres til at beskære høje træer der generer naboerne.
- Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningen Ullerødgård Nord. Anlæg af legepladsen har kostet ca. DKK 92.000,- plus frivillig arbejdskraft. Legepladsen er leveret af et godkendt legepladsleverandør. Kommunens godkendelse er der ikke søgt om.
- Varevogne på over 2500 kg må ikke langtidsparkeres på foreningens område, dels med henvisning til Deklarationen, dels med henvisning til de generelle parkeringsregler for Kokkedal Øst, se skiltning ved indkørsel til området.

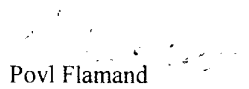
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for en stram gennemført generalforsamling. Mødet sluttede kl. 21.30



Jens Th. Hansen
Formand



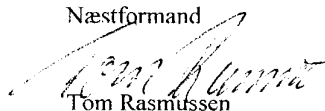
Jens Skoubo Poulsen
Kasserer



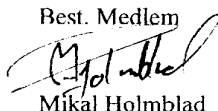
Povl Flamand
Næstformand



Dan Steen Petersen
Best. Medlem



Tom Rasmussen
Dirigent



Mikal Holmblad
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

Grundejerforeningen "Ullerødgård Øst"

Regnskab for året 2008



Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2008

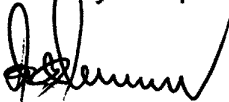
	<u>År 2008</u>	<u>År 2007</u>
Indtægter		
99 medlemmer á 300 kr 2008	29.700,00	29.700,00
Renteindtægter af indestående i BG bank	105,59	79,88
Modtaget servicegebyr (oplysninger til mægler mv.)		50,00
Indtægter i alt.	<u>29.805,59</u>	<u>29.829,88</u>
Udgifter		
Fællesareal (græsslåning)	8.750,00	4.200,00
Fællesareal træfældning og beplantning	12.773,50	32,15
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	4.343,50	5.122,95
Arrangementer for medlemmerne	13.728,50	13.221,65
Præmie for ansvarsforsikring	1.418,50	1.262,75
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)	2.115,85	1.229,40
Udgifter i alt	<u>43.129,85</u>	<u>25.068,90</u>
Overført til kapitalkontoen:	<u>-13.324,26</u>	<u>4.760,98</u>

Status pr. 31 december 2008

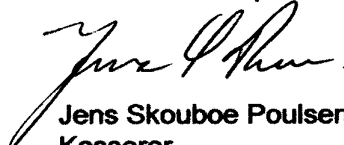
	<u>År 2008</u>	<u>År 2007</u>
Aktiver		
Indestående i BG-Bank	14.905,36	18.659,77
Tilgodehavende kontingent for 2008	600,00	
Aktiver i alt	<u>15.505,36</u>	<u>18.659,77</u>
 Passiver		
Skyldige kontingenter (E104 bet. 2 gange)	300,00	50,00
Indbetalte kontingenter for 2009 (32 á 300 kr.)	9.600,00	0,00
Skyldige omkostninger	1.489,10	1.169,25
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	<u>4.116,26</u>	<u>17.440,52</u>
Passiver i alt	<u>15.505,36</u>	<u>18.659,77</u>
 Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. Januar	17.440,52	12.679,54
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	<u>-13.324,26</u>	<u>4.760,98</u>
Kapitalkonto pr. 31. december	<u>4.116,26</u>	<u>17.440,52</u>

Foranstående regnskab som jeg har revideret
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby 22. april 2009


Erik Rasmussen
Registreret revisor

Kokkedal 22. april 2009


Jens Skouboe Poulsen
Kasserer

Forventet Likviditetsudvikling for 2009

Disponibel kapital primo 2009

Indestående i Girobank	Kr. 14.905,36
Skyldige omkostninger	Kr. -1.489,10
Kontingentrestancer, 2009 (66 stk 'a Kr. 300)	Kr. 20.100,00
Disponibelt i alt:	<u>Kr. 33.516,26</u>

Udbetalinger for 2009

Vedligeholdelse af fællesareal (græssslåning mv.)	Kr. 9.000
Renovering af fællesareal - fældning og beplantning	Kr. 0
Generalforsamling og møder	Kr. 5.000
Arrangementer	Kr. 14.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr. 3.500
Udgifter i alt.	<u>Kr. 31.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2009 Kr. 2.016,26

Budget for 2010

Indtægter:

Kontingent: 99 parceller á Kr. 350 Kr. 34.650

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	Kr. 9.000
Generalforsamling og møder	Kr. 5.500
Arrangementer mv.	Kr. 15.000
Diverse (forsikring, revision mv.)	Kr. 4.000
Udgifter i alt.	<u>Kr. 33.500</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2010 Kr. 3.166,26

Restancer pr. 24/4 2007:

Følgende parceller har endnu ikke betalt for 2008: E103, E314
Betaling skal ske snarest !