

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, onsdag den 27. april 2016, kl. 19.30 på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 101-102 (tidligere Holmegårdsskolen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.30. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødet var repræsentanter for parcellerne E101, E104, E122, E124, E307, E308, D203 og D205. I alt 8 fremmødte, i alt 8 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Palle Thordal, E307, blev valgt som dirigent, og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2015 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med få deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse

Den sidste del af Lågegyge gennem Mikkelborg er blevet yderligere forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke. Tidligst til efteråret. Foreningen er i løbende dialog med kommunen.

Det er ikke mange oplysninger, der siver ud fra kommunen, om hvornår stierne i vores område bliver renoveret. Men hovedstien mellem GF Ullerødgård Øst og Hjortevænget er renoveret feb/mar 2016.

Enkelte udgæede vejtræer er fældet af Kommunen, nu mangler der bare stubfræsning.

Foreningen er blevet oplyst om, at Banedanmark, vil renovere broen over Ullerødvej i 2017. Bestyrelsen har været i dialog med Kommunen, for at få en helt ny bro med to kørebaner m.m. Vi håber, at det lykkes. Desværre frygter vi samtidig, at det med kommunens økonomi og prioritering kan ende med, at der alene bliver tale om en forøgelse af frihøjden, men ikke bliver afsat midler til en udvidelse af kørebanen, så to køretøjer kan passere hinanden samtidig.

Husk, at hække mod offentlig vej og sti skal plantes 30 cm bag skel og ikke må være højere end 1,80m.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Med de mange indbrud i området, er det vigtigt at, nabo til nabo, samarbejder om at hjælpe hinanden. Nabohjælp er også en måde at styrke fællesskabet på.

Har man høje træer, som generer naboerne, så beskær eller fæld dem.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST


Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk .

- Ad. 3: Torben Rimmer gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.
- Ad. 4: Torben Rimmer forelagde budgettet for 2017. Forslag til budgettet var med et kontingent på DKK 375,-. Betales der via netbank er beløbet DKK 350,-. Budgettet blev godkendt, se punkt 5.
- Ad. 5: Søren Christensen, D204 havde fremsendt et forslag om, at kontingentet skulle nedsættes til DKK 100,- for 2017. Forslaget blev drøftet, og bestyrelsen redegjorde for, at med det foreslåede budget, der går i 0, og den forventede øgede deltagelse i foreningens arrangementer, er egenkapitalen rimelig. Generalforsamlingen afviste herefter forslaget, enstemmigt.
- Ad. 6: Søren Kjærgaard blev genvalgt, Jens Th. Hansen blev valgt for 2 år, og Palle Thordal blev nyvalgt for 3 år.
- Ad. 7: Niels Kirschner, E124, blev nyvalgt som suppleant.
- Ad. 8: Nyvalgt som revisor blev Erik Wetche, Rungsted.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 13. august 2016.
Lågegyde, etape 2, den resterende del er udskudt til næste år (i bedste fald).

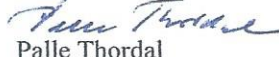
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.




Jens Th. Hansen
Formand



Søren Kjærgaard
Næstformand



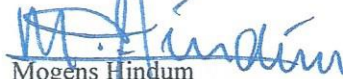
Palle Thordal
Dirigent



Torben Rimmer
Kasserer



Lars Vestergaard
Best. Medlem



Mogens Hindum
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

Opfordring til grundejerne Vis hensyn til naboerne

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hækssakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne må ikke parkeres i grundejerforeningens område.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk