

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 27. april 2017, kl. 19.30 på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 101-102 (tidligere Holmegårdsskolen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.30. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E122, E209, E213, E301, E307, E308, og D203. I alt 8 fremmødte, i alt 8 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: På grund af det ringe fremmøde, blev det besluttet at formanden ledede mødet. Formanden konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2016 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling 2016 med få deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse

Den sidste del af Lågegyde gennem Mikkelsborg er blevet yderligere forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke. Tidligst til efteråret. Foreningen er i løbende dialog med kommunen.

Det er ikke mange oplysninger, der siver ud fra kommunen, om hvornår stierne i vores område bliver renoveret. Men hovedstien mellem GF Ullerødgård Øst og Hjortevænget blev renoveret feb/mar 2016.

I oktober 2016 havde foreningen en gennemgang af området med Vej og Park. Det lykkedes os at få bevoksningen ved chikanen på Lågegyde beskåret, ellers er stier, vejbrønde, m.m. ikke udbedret. Hvornår der kommer ny asfalt på Dådervænget står hen i det uvisse.

Også i oktober 2016 deltog kassereren og formanden i et af kommunen inviteret møde til dialog om udviklingen i kommunen. Ringe resultat.

Enkelte udgæede vejtræer er fældet af Kommunen, nu mangler der bare stubfræsning. Det gør der stadig.

Jernbanebroen over Ullerødvej. Bestyrelsen har været i dialog med Kommunen, for at få en helt ny bro med to kørebaner m.m. I efteråret 2016, blev vi informeret om, at kommunen ikke vil medfinansiere en ny bro i 2017, men har oprettet en bropløj, som om ca. 10 år, kan finansiere en ny bro.

Bestyrelsen har, efter opfordring fra Fredensborg Kommune, deltaget i en række møder, for at skabe grundlag for en ny lokalplan for GF Ullerødgård Øst, GF Ullerødgård Øst II og GF Ullerødgård Nord. Årsagen er den af Fredensborg Kommunes godkendelse af en tilbygning på 1½ etage på Hjortevænget 102. Foreningen har meddelt kommunen, at vi ikke er enig i kommunens beslutning. Efter en række møder, har kommunen besluttet, kun at forhandle videre med GF Ullerødgård Nord. Denne række af møder med kommunen, er den direkte årsag til bestyrelsens henvendelse til grundejerne, om deres syn på ændrede vilkår for bebyggelsen i vores GF.

Der er den 1.oktober 2016 trådt en lov i kraft om vedligeholdelse af fortove, som kun er på Egernvænget. Parceller som har udgang over et fortov, kørende og/eller gående har pligt til at rydde sne om vinteren og fjerne ukrudt om sommeren. Hvis der ikke er adgang over et fortov, er det kommunen der har vedligeholdelsespligten over de fortove uden adgang.

Husk, at hække mod offentlig vej og sti skal plantes 30 cm bag skel og ikke må være højere end 1,80m.

Det blev fremhævet, at det er meget uheldigt, og ikke acceptabelt, at (bøge)hækken på *den ejendom, som ligger ved indkørslen til hele Egernvænget*, igennem flere år IKKE har efterlevet denne forskrift. - Selv efter at den lodrette side af hækken i 2016 blev klippet, fremstår hækken stadig uklippet i højden, som flere steder overstiger 4 meter. Det blev foreslået, at bestyrelsen skal tage kontakt til grundejeren og indskærpe, at hækken bliver klippet ned i den foreskrevne højde.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

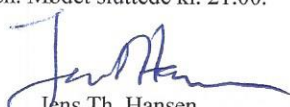
Med de mange indbrud i området, er det vigtigt at, nabo til nabo, samarbejder om at hjælpe hinanden. Nabohjælp er også en måde at styrke fællesskabet på. Derfor er det et emne vi ønsker drøftet på generalforsamlingen.

Har man høje træer, som generer naboerne, så beskær eller fæld dem.

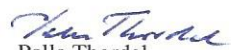
Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside.

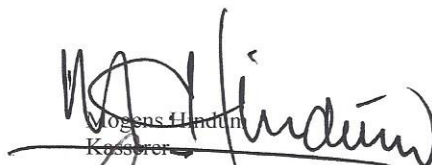
- Ad. 3: Mogens Hindum gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.
- Ad. 4: Mogens Hindum forelagde budgettet for 2017.
Budgettet blev godkendt.
Kontingentet for 2018 blev fastsat til DKK 350,- for alle.
34 parceller har svaret på foreningens spørgsmål om det skal være tilladt at bygge i 1½ plan. 33 parceller var imod. Nabohjælp. Foreningen kan ikke tilmelde sig Nabohjælp, det er den enkelte grundejer der skal gøre det. Gå ind på www.nabohjælp.dk og tilmeld jer. Foreningen vil indkøbe diverse skilte, så ubudne gæster kan se, at vi hjælper hinanden.
- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 6: Lars Vestergaard og Mogens Hindum blev genvalgt.
- Ad. 7: Niels Kirschner, E124, blev genvalgt som suppleant.
- Ad. 8: Genvalgt som revisor blev Erik Wetcher, Rungsted.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 12. august 2017.
Gert Bøgevig, E301 spurgte, om foreningen er i problemer med de sociale tiltag? Bestyrelsen vil undersøge problematikken.
Lars Vestergaard, E104, spurgte om tidspunktet for græsslåning kunne ændres fra 10.00 – 13.00 til 11.00 – 14.00. Under punkt 9 kan der ikke træffes beslutninger.

Formanden konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.


Jens Th. Hansen
Formand


Søren Kjergaard
Næstformand


Palle Thordal
Best. Medlem


Mogens Hindum
Kasserer


Lars Vestergaard
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

OPFORDRING TIL GRUNDEJERNE VIS HENSYN TIL NABOERNE

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 3500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk