

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Referat af udskudt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, lørdag den 15. august 2020, kl. 14.30 på Fællesarealet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Påtænkt ny affaldssortering.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Mødet startede kl. 14.30. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne D105, D203, D301, D302, D308, D407, D408, D606, D608, E104, E106, E111, E114, E118, E121, E122, E123, E124, E209, E210, E211, E213, E307, E308.. I alt 24 fremmødte, i alt 24 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Bente Espersen, E211 blev valgt som dirigent. Bente konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, nemlig ved mail af den 10. juni 2020, kl. 18.52.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2019 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse.
- Generalforsamling 2019 med 9 deltagere.
- Sommerfest med 65 deltagere.

Den sidste del af Lågegyde gennem Mikkeltorg er blevet yderligere forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke.

Det er ikke mange oplysninger, der siver ud fra kommunen, om hvornår stierne i vores område bliver renoveret. Men, for 2 uger siden begyndte NSPV på renoveringen af hovedstien mellem Dådervænget og Egernvænget. Hastigheden er ikke imponerende.

Hvornår der kommer ny asfalt på Dådervænget står hen i det uvisse.

Formanden henvendte sig i august 2019 til NSPV om lunken på Dådervænget, stamvejen. Det blev oplyst at skaden ville blive udbedret i foråret 2020. Ved en fornyet henvendelse i august 2020, blev det efter flere forviklinger, oplyst at arbejdet vil blive udført ultimo 2020. En strækning på ca. 40 meter skal udbedres.

Nabohjælp. Bestyrelsen ser gerne at flere tilmelder sig, nu via en app.

Formanden og Mogens Hindum deltog i mødet mellem kommunens forvaltning og grundejerforeningerne m.m. Der kom intet konkret ud af mødet.

Husk, at hække mod offentlig vej og sti skal plantes 30 cm bag skel og ikke må være højere end 1.80m.

Hundecfterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver "løbende" opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Har man høje træer, som generer naboerne, så beskær eller fæld dem.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3: Mogens Hindum gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST  
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal  
[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

- Ad. 4: Mogens Hindum forelagde budgettet for 2020.  
Budgettet blev godkendt.  
Kontingentet for 2021 blev fastsat til DKK 350,- for alle 23 parceller stemte for.
- Ad. 5: Kommunen har igangsat opstilling af nye containere i ctagebebyggelserne. På grund af regeringens udmelding om at vi skal sortere i 10 fraktioner er opstillingen i parcelhusområderne udsat. Kommunen kender endnu ikke de endelige krav fra regeringen.
- Ad. 6: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 7: Lars Vestergaard og Mogens Hindum blev genvalgt.
- Ad. 8: Claus Rigall blev genvalgt som suppleant. Niels Kirschner Mørk blev nyvalgt som suppleant.
- Ad. 9: Genvalgt som revisor blev Erik Wetcher, Rungsted.
- Ad. 10: Tina, E123 foreslog at legeredskaberne på Fællesarealet skulle opgraderes. Inger Hanne E121, gjorde opmærksom på, at det første år efter etableringen af den første legeplads, var der 2 brækkede arme. Selv om forespørgslen ikke var stillet skriftligt, som vedtægterne kræver, bakkede Generalforsamlingen op om forslaget. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, bestående af Tina E123, Dorte E118, Ida D105, Anders D608 og Rebbecca E209.  
Bestyrelsen udarbejder et Kommissorium for opgaven.  
Sommerfesten afholdes lørdag den 15. august 2020.

Formanden konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og formanden takkede generalforsamlingen og dirigenten for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 14.45.

  
Bente Espersen  
Dirigent

Bilag: Vis hensyn og Parkeringsregler, Fredensborg Kommune