

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 12 maj 2005, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E101, E106, E110, E120, E121, E122, E124, E203, E208, E213, E301 og D201. I alt 12 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Tom Rasmussen, D201 blev valgt til dirigent, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Formanden berettede om begivenhederne i 2004:

Fastelavnsfest: Godt fremmøde.

Sommerfesten: Godt fremmøde, godt vejr, fadøl en fortsat succes. Højreb på grill m.m.m., var atter godt besøgt.

Velkomstfolderen er omdelt til alle. Det er så meningen, at nye beboere, ved tilflytningen, modtager et eksemplar.

Med baggrund i diskussionen på sidste generalforsamling, har bestyrelsen oprettet en hjemmeside, se www.ulleroedgaard-oest.dk. Her kan man se Deklarationen, Vedtægterne, referatet m.m.m.

Bestyrelsen har omdelt et brev vedr. hegn til alle grundejere. Baggrund og forklaring er behandlet under pkt. 9 eventuelt.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at hunde luftere til at rydde op efter sig. Endnu er det ikke lykkedes at "gribe" nogen på fersk gerning.

Der har været afholdt møde med SSP i Karlebo. Det gik mest på, hvad vi kunne gøre for SSP.

Kokkedal Bredbåndsforening har kontaktet foreningen. Indtil videre gør vi ikke noget.

Dirigenten, kunne herefter konstatere, at forsamlingen havde taget bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad. 3: Kassereren forelagde regnskabet for generalforsamlingen, der efterfølgende godkendte regnskabet.

Ad. 4: Bestyrelsen har indhentet priser på fældning af rønnebærtræerne DKK 15.000,- og på levering af 23 stk. Hanesporetjørn, DKK 8.050,- som grundejerne selv skulle plante. Generalforsamlingen var mest stemt for at lade en gartner udføre den samlede entreprise. Bestyrelsen indhenter tilbud. Da den samlede pris herefter vil overstige det

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

beløb foreningen råder over, blev det besluttet at hæve kontingentet til DKK 350,- for 2006, og herefter at lade beplantningen udføre i efteråret 2006. Såfremt plantningen af de nye træer kan foregå om foråret, kan fældningen foregå efteråret 2005.

Som alternativ blev det pålagt bestyrelsen, at undersøge, om det er muligt at få en gartner til at rydde op og beplante for et beløb på max DKK 23.000,-. Er dette muligt, kan arbejdet ske allerede i år (2005). Samtidigt blev det med 8 stemmer for, 2 imod og 2 blanke, besluttet, at potentillerne (månelys) skal fjernes.

Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 6: Povl Flamand og Jens Th. Hansen blev genvalgt.

Ad. 7: Finn Holst, E120 blev genvalgt som suppleant. Da det ikke har været muligt at finde en grundejer, der ville opstille til den anden ledige suppleantpost, forbliver denne ubesat til næste generalforsamling.

Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.

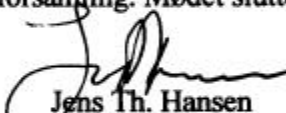
Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 13. august 2005.

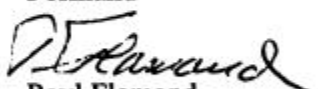
Baggrunden for brevet om hegn er den, at der helt klart i Deklarationen er beskrevet, hvorledes hegn mod vej og sti skal udformes. Hegn mellem to naboer skal udføres i henhold til hegnsløven. Vi er mange grundejere, der mener, at vi alle bør rette os efter disse regler, idet grundene og/eller huset bl.a. er anskaffet, fordi der her ville været et miljø, der ville være rart at færdes i. Derfor opfordrer bestyrelsen alle de grundejere, der har opført hegn i strid med den gældende Deklaration, om snarest at lovliggøre forholdet. Ekstrakt af Deklarationen er vedlagt.

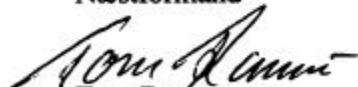
Der er observeret ræve i området, der måske lider af ræveskab. Se vedlagte artikel. Det blev nævnt at vi i området er meget plaget af skader (fugle). Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til kommunen vedr. dette, men kommunen vil intet gøre, idet en lokal decimering af disse fugle, blot vil få "indvandringen" fra andre områder til at stige.

Bestyrelsen blev opfordret til at opsætte skilte med "Hundeluftning forbudt" ved indgangene til fællesarealet.

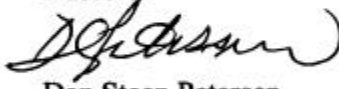
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for en stram gennemført generalforsamling. Mødet sluttede kl. 20.40

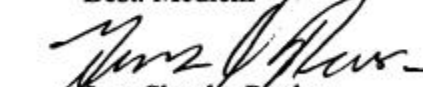

Jens Th. Hansen
Formand


Povl Flamand
Næstformand


Tom Rasmussen
Dirigent


Finn Pedersen
Kasserer


Dan Steen Petersen
Best. Medlem


Jens Skoubo Poulsen
Best. Medlem

Telefon 49 14 79 03

Matr.nr. 1 rv, 1 rx, 1 ry, 1 rz,
1 ræ, 1 rø, 1 sa, 1 sb, 1 sc, 1 sd,
1 se, 1 sf, 1 ~~eg~~, 1 ~~eh~~, 1 si, 1 sk,
1 sl, 1 sm, 1 sn, 1 ~~so~~, 1 sp, 1 ~~sq~~,
1 sr, 1 ss, 1 st, 1 su, 1 sv, 1 sx,
1 sy, 1 sz, 1 sæ, 1 sø, 1 ta, 1 tb,
1 tc, 1 td, 1 te, 1 ~~tf~~, 1 tg, 1 th,
1 ti, 1 ~~tk~~, 1 tl, 1 tm, 1 ~~tn~~, 1 to,
1 ~~tp~~, 1 tq, 1 tr, 1 ts, 1 tt, 1 ~~tu~~,
1 tv, 1 tx, 1 vt, 1 vu, 1 ~~vv~~, 1 vx,
1 vy, 1 vz, 1 væ, 1 vø, 1 xa, 1 ~~xb~~,
1 xc, 1 ~~xd~~, 1 xe, 1 xf, 1 xg, 1 xh,
1 xi, 1 xk, 1 xl, 1 xm, 1 xn, 1 xo,
1 xp, 1 xq, 1 xr, 1 xs, 1 xt, 1 xu,
1 xv, 1 xx, 1 xy, 1 xz, 1 xæ, 1 ~~xø~~,
1 ya, 1 yb, 1 yc, 1 yd, 1 ye, 1 yf,
1 yg, 1 yh, 1 ~~yi~~, 1 yk, 1 yl, 1 ym,
alle Jellerødgård, Karlebo
sogn.

Anmelder:

C. E. Jensen
landsretssagfører
H.C. Andersens Boule-
vard 13, 1553 Kbh.V.

POSTÅBNING
- 4. SEP 1968
C. E. JENSEN

Påtegning på deklaration

af 3/12 1968, tinglyst 6/12 1968 og senere på matr.nr. 1 rv
m.fl. Jellerødgård, Karlebo sogn:

"Alle hegn imod vej og sti skal udføres som levende hegn.
Disse hegn skal plantes mindst 0,3 m inden for skel og
senest et halvt år efter adgangsvejens anlæg. Hegnsplant-
ningen må støttes af trådhegn, der i så fald ikke må have
større højde end 1,20 m. Der må således ikke imod vej og
sti rejses mur eller hegn af træ, medmindre det fremtræder
som et led i den godkendte bebyggelsesudformning.

Ved anlæg af åbne forhaver skal beplantningen plantes mindst
0,3 m inden for skel, og bevoksning skal til enhver tid hol-
des inden for skellinien.

De levende hegn skal overvejende være af stedsegrøn karakter,
og den i § 5 anførte grundejerforening kan kræve et anlagt
hegn ændret eller erstattet med ligusterhæk for den pågæl-
dende grundejers regning, såfremt det anlagte hegn virker
skæmmende på området eller i forhold til det allerede anlagte
hegn".

Nærværende påtegning begæres lyst på ejendommene matr.nr.

1 rv, 1 rx, 1 ry, 1 rz, 1 ræ, 1 rø, 1 sa, 1 sb, 1 sc, 1 sd, 1 se,
1 sf, 1 ~~eg~~, 1 ~~eh~~, 1 si, 1 sk, 1 sl, 1 sm, 1 sn, 1 ~~so~~, 1 sp, 1 ~~sq~~,
1 sr, 1 ss, 1 st, 1 su, 1 sv, 1 sx, 1 sy, 1 sz, 1 sæ, 1 sø, 1 ta,
1 tb, 1 tc, 1 td, 1 te, 1 ~~tf~~, 1 tg, 1 th, 1 ti, 1 ~~tk~~, 1 tl, 1 tm,
1 ~~tn~~, 1 to, 1 ~~tp~~, 1 tq, 1 tr, 1 ts, 1 tt, 1 ~~tu~~, 1 tv, 1 tx, 1 vt,
1 vu, 1 ~~vv~~, 1 vx, 1 vy, 1 vz, 1 væ, 1 vø, 1 xa, 1 ~~xb~~, 1 xc, 1 ~~xd~~,
1 xe, 1 xf, 1 xg, 1 xh, 1 xi, 1 xk, 1 xl, 1 xm, 1 xn, 1 xo, 1 xp,
1 xq, 1 xr, 1 xs, 1 xt, 1 xu, 1 xv, 1 xx, 1 xy, 1 xz, 1 xæ, 1 ~~xø~~,

TIL OPSLAGSTAVLEN

Det henstilles at man tager hensyn til naboerne og undlader brug af motoriserede plæneklippere og haksakse, motorsave og andet der larmer før kl. 10.00 og efter kl. 13.00 på lørdage samt på søn- og helligdage.

Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Det henstilles at der parkeres på de dertil indrettede pladser, og ikke på vendepladserne.

Grundejerne opfordres til at beskære træer og buske mod stier og parkeringspladser samt høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer.

Det henstilles at affald der afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald først stilles ud på vejen **dagen før afhentning**.

Campingvogne må ikke parkeres på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen".

Grundejerne anmodes om at dæmpe hastigheden på vejene.

Parkeringspladser og veje må ikke anvendes som oplagspladser for byggematerialer, uden kommunens godkendelse.

Luk vinduer og døre når I spiller høj musik. Informer naboer hvis I holder fest.

Informér naboer hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk

