

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, tirsdag den 27 maj 2008, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E101, E106, E114, E122, E123, E124, E203, E2100, E213, E301, E305, E307, D201, D207 og D407. I alt 15 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Tom Rasmussen, D201 blev valgt til dirigent, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Formanden berettede om begivenhederne i 2007:

Grundejerforeningen afholdt i 2007 følgende arrangementer:

Fastelavnsfest med deltagelse over gennemsnittet

Generalforsamling med få deltagere

Sommerfest med fin deltagelse og god mad

Herudover har der været en tæt kontakt til Fredensborg Kommune om mange emner:

Møde med Kommunen den 22. august 2007

Vedligeholdelse af veje og fortove

Beskæring af vejtræer

Beskæring af hække

Chaussesten

Hundeefterladenskaber

Genplantning af vejtræer

De 22 punkter, der blev drøftet med kommunen, blev herefter gennemgået et for et, summeret i ovennævnte liste. Resultatet af mødet med kommunen var ikke opløftende. Kommunen mangler penge.

Kontakt til Hørsholm Kommune om Lågegyde. Hørsholm Kommune har ikke været samarbejdsvillig, om at skabe ordnede forhold på Lågegyde.

Bestyrelsen har opfordret grundejerne til at respektere deklarationens bestemmelse om, at hække skal være grønne. Enkelte grundejere, der ikke havde grønne hække, har fulgt opfordringen, det er vi glade for. Har man behov for et plankeværk, kan det placeres inde på grunden, bag en grøn beplantning.

I december 2007 var der påsat brand i legehuset på fællesarealet. De ansvarlige er formentlige unge drenge fra området, som efterfølgende er blevet fotograferet og identificeret som brandstifterne. Sagen er anmeldt til politiet med fotos m.m.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden. Skiltning vil, efter kommunens svar til bestyrelsen herom, næppe hjælpe på problemet.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der skal ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Bestyrelsen har fulgt SSP arbejdet i Kokkedal.

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Herudover har bestyrelsen henvendt sig til kommunen, for at ændre vore vedtægter, hvad angår høje træer. Kommunen vil ikke påtage sig at pålægge grundejere med høje træer, der generer naboer, at disse skal fældes. Derfor er det op til den enkelte grundejer at udvise godt naboskab. D.v.s. at træer højest må være 1,80 meter høje plus afstanden til skel x 1,5.

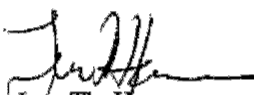
Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med der i hvad der skal ske i Grundejerforeningen. Forslag fra grundejerne er velkomne.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender den, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde.

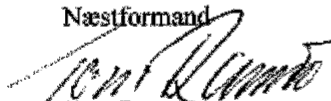
Dirigenten, kunne herefter konstatere, at forsamlingen havde taget bestyrelsens beretning til efterretning.

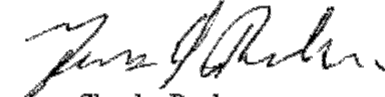
- Ad. 3: Kassereren forelagde regnskabet for generalforsamlingen, der efterfølgende godkendte regnskabet.
- Ad. 4: Med henvisning til budgettet foreslog bestyrelsen at kontingentet for 2009 blev fastholdt til DKK 300,- pr. parcel. Dette forslag blev vedtaget.  
Generalforsamlingen bevilligede DKK 8.100,- til genplantning af udgåede hanesporetjørn på vejene.  
Arbejdet udføres i efteråret 2008.
- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 6: Povl Flamand, E124 blev genvalgt til bestyrelsen. Finn Holst, E120, takkede af og Mikal Holmblad blev nyvalgt til bestyrelsen. Formanden takkede Finn Holst for mange års trofast arbejde i bestyrelsen.
- Ad. 7: Flemming Jacobsen, E307, blev genvalgt som suppleant, nyvalgt blev Lars Vestergaard, E 104
- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 9. august 2008.  
Bestyrelsen blev opfordret til at:
- Bekæmpe ukrudt på Fællesarealet
  - Beskæring af træer på veje og på Fællesarealet
  - Egernvænget er markeret som "Lukket vej" ligesom Dådyrvænget
  - Medlemmerne ønsker mødeplan for bestyrelsen lagt ud på Hjemmesiden
  - Der mangler skiltning fra stisystemerne til Dådyrvænget og til Egernvænget
- Oplysninger om hønsehold kan rekvireres hos Fredensborg Kommune.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for en stram gennemført generalforsamling. Mødet sluttede kl. 20.00

  
Jens Th. Hansen  
Formand

  
Povl Flamand  
Næstformand

  
Tom Rasmussen  
Dirigent

  
Jens Skoubo Poulsen  
Kasserer

  
Dan Steen Petersen  
Best. Medlem

Finn Holst  
Best. Medlem



Bilag: Vis hensyn

# **Grundejerforeningen “Ullerødgård Øst”**

**Regnskab for året 2007**



## Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2007

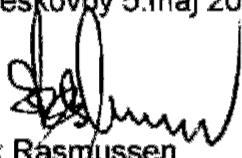
|                                                          | <u>År 2007</u>   | <u>År 2006</u>   |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                                         |                  |                  |
| 99 medlemmer á 300 kr 2007                               | 29.700,00        | 34.650,00        |
| Renteindtægter af indestående i BG bank                  | 79,88            | 11,18            |
| Modtaget servicegebyr (oplysninger til mægler mv.)       | 50,00            | 200,00           |
| Indtægter i alt.                                         | <u>29.829,88</u> | <u>34.861,18</u> |
| <br><b>Udgifter</b>                                      |                  |                  |
| Fællesareal (græsslåning)                                | 4.200,00         | 3.350,00         |
| Fællesareal træfældning og beplantning                   | 32,15            | 937,50           |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder                    | 5.122,95         | 4.856,50         |
| Arrangementer for medlemmerne                            | 13.221,65        | 12.505,00        |
| Præmie for ansvarsforsikring                             | 1.262,75         | 1.230,00         |
| Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.) | 1.229,40         | 2.002,50         |
| Udgifter i alt                                           | <u>25.068,90</u> | <u>24.881,50</u> |
| <br>Overført til kapitalkontoen:                         | <u>4.760,98</u>  | <u>9.979,68</u>  |

## Status pr. 31 december 2007

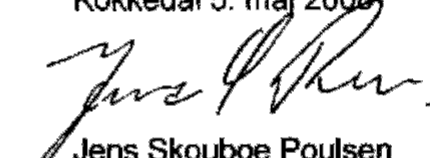
|                                             | <u>Ar 2007</u>   | <u>Ar 2006</u>   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| Indestående i BG-Bank                       | 18.659,77        | 13.924,89        |
| Tilgodehavende kontingent for 2007          |                  | 350,00           |
| Aktiver i alt                               | <u>18.659,77</u> | <u>14.274,89</u> |
| <br><b>Passiver</b>                         |                  |                  |
| Skyldige kontingenter                       | 50,00            | 350,00           |
| Skyldige omkostninger                       | 1.169,25         | 1.244,95         |
| Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning | <u>17.440,52</u> | <u>12.679,54</u> |
| Passiver i alt                              | <u>18.659,77</u> | <u>14.274,49</u> |
| <br><b>Kapitalkonto</b>                     |                  |                  |
| Saldo pr. 1. Januar                         | 12.679,54        | 2.699,86         |
| Over/Underskud ifølge resultatopgørelse     | <u>4.760,98</u>  | <u>9.979,68</u>  |
| Kapitalkonto pr. 31. december               | <u>17.440,52</u> | <u>12.679,54</u> |

Foranstående regnskab som jeg har revideret  
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby 5.maj 2008

  
Erik Rasmussen  
Registreret revisor

Kokkedal 5. maj 2008

  
Jens Skouboe Poulsen  
Kasserer

## Forventet Likviditetsudvikling for 2008

### Disponibel kapital primo 2008

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Indestående i Girobank                        | Kr. 18.659,77        |
| Kassebeholdning                               | Kr. -2.197,15        |
| Kontingentrestancer, 2008 (99 stk 'a Kr. 300) | Kr. 29.700,00        |
| Disponibelt i alt:                            | <u>Kr. 46.162,62</u> |

### Udbetalinger for 2008

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Vedligeholdelse af fællesareal (græsslåning mv.)    | Kr. 6.000         |
| Renovering af fællesareal - fældning og beplantning | Kr. 0             |
| Generalforsamling og møder                          | Kr. 5.000         |
| Arrangementer                                       | Kr. 13.000        |
| Diverse (forsikring, revision mv.)                  | Kr. 3.000         |
| Udgifter i alt.                                     | <u>Kr. 27.000</u> |

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2008 Kr. 19.162,62

## Budget for 2009

### Indtægter:

Kontingent: 99 parceller á Kr. 300 Kr. 29.700

### Udgifter:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Vedligeholdelse af fællesareal | Kr. 6.000         |
| Generalforsamling og møder     | Kr. 5.500         |
| Arrangementer mv.              | Kr. 14.500        |
| Udgifter i alt.                | <u>Kr. 26.000</u> |

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2009 Kr. 22.862,62

### Restancer pr. 24/4 2007:

Følgende parceller har endnu ikke betalt for 2006:

Følgende parceller har endnu ikke betalt for 2007:

Følgende parceller har endnu ikke betalt for 2008: Endnu ikke opgjort

Betaling skal ske snarest !