

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, tirsdag den 27. maj 2014, kl. 19.30 på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 101-102 (tidligere Holmegårdsskolen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E114, E122, E124, E203, E301, E308, D203, D205 og D407 samt fuldmagt fra D204. I alt 10 fremmødte og 1 fuldmagt, i alt 11 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Mogens Hindum, E308 blev valgt til dirigent, og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2013 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med en del deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse
- 5 bestyrelsesmøder

Den sidste del af Lågegyge gennem Mikkelpark er blevet forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke. Tidligst til efteråret. Foreningen er i løbende dialog med kommunen.

Indkøb af 2 stk. bord/bænksæt, indkøb af et stk. små fodboldmål til fællesarealet, indkøb af træbeskyttelse til behandling af eksisterende bord/bænksæt på fællesarealet er forsinket, fordi adgangen til vor konto i banken blev forsinket ved skiftet af kasserer. Flisebelægningen blev for dyr og derfor blev arbejdsweekenden aflyst.

Ukrudtsbekæmpelse på fællesarealet er gennemført.

Sti til fællesarealet, matr. nr. 1 abx ejes af boet efter Hvid-Nielsen, Ullerødgård. Bestyrelsen har været i dialog med sønnen om eventuel erhvervelse. Foreløbig ingen beslutning.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Med de mange indbrud i området er det vigtigt, at nabo til nabo, samarbejder om at hjælpe hinanden. Nabohjælp er også en måde at styrke fællesskabet på.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange, der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde, og som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk.

Ad. 3: Torben Rimmer gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

- Ad. 4: Torben Rimmer forelagde budgettet for 2015. Forslag til budgettet var med et kontingent på DKK 375,-. Betales der via netbank er beløbet DKK 350,-. Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen havde fremsendt forslag til Vedtægtsændringer.

Forsamlingen havde enkelte grammatiske ændringer til vedtægtsændringerne samt en generel bemærkning til D204 indsigelse til vedtægterne. Efter en grundig redegørelse fra Søren Kjærgaard, blev bestyrelsens forslag godkendt med de grammatiske ændringer m.m.

Bestyrelsen fremsender herefter de reviderede vedtægter til Fredensborg Kommune til godkendelse, hvorefter der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, for endeligt at godkende de nye vedtægter.

OBS!!!

Fremover kan kontingentet betales over netbank. Send din e-mail adresse til "kasserer@ulleroedgaard-oest.dk" og du vil ultimo november modtage en mail, med oplysninger om, hvilket beløb du skal betale og til hvilken bankkonto. Hvis du ikke oplyser om din e-mail adresse, vil du modtage det sædvanlige "Indbetalingskort". Vær opmærksom på, at det koster ekstra DKK 25,-.

- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

- Ad. 6: Lars Vestergaard og Mogens Hindum blev valgt til bestyrelsen.

- Ad. 7: Der var ingen der ønskede at stille op som suppleanter.

- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.

- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 23. august 2014.

Der er en plan om en ny bro under jernbanen ved Ullerødvej. Formanden kontakter udvalget, for at få oplyst statet.

Nyt slidlag på Dådyrvænget trækker ud. Kommunen har oplyst at der p.t. ingen tidsplan er for, hvornår det udføres.

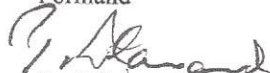
Der er fra kommunen p.t. ingen tidsplan for udbedring af stierne.

Grundejerne anmodes om at tilbageskære deres hække og buske til skel, i henhold til gældende regler.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne hos Post Danmark, for at få ændret postnummeret og navnet i vores område.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.

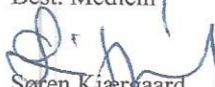

Jens Th. Hansen
Formand


Povl Flåmand
Næstformand


Mogens Hindum
Dirigent


Torben Rimmer
Kasserer


Lars Vestergaard
Best. Medlem


Søren Kjærgaard
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

Opfordring til grundejerne Vis hensyn til naboerne

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 3500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk

Grundejerforeningen Ullerødgård Øst

Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2013

	<u>År 2013</u>	<u>År 2012</u>
Indtægter		
Kontingenter	36.032	36.425
Renteindtægter af indestående i Danske bank	-	-
Indtægter i alt.	<u>36.032</u>	<u>36.425</u>
 Udgifter		
Fællesareal græsslåning	8.400	6.300
Øvrig vedligehold af fællesarealet ¹	2.500	3.899
Generalforsamling og bestyrelsesmøder ²	2.829	4.600
Arrangementer for medlemmerne ³	13.342	11.286
Præmie for ansvarsforsikring	1.952	1.772
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.) ⁴	3.048	2.152
Udgifter i alt	<u>32.071</u>	<u>30.009</u>
 Overført til kapitalkontoen:	<u>3.961</u>	<u>6.416</u>

Grundejerforeningen Ullerødgård Øst

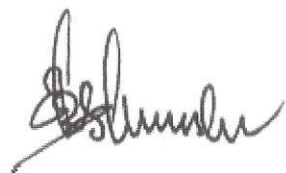
Status pr. 31. december 2013

	<u>År 2013</u>	<u>År 2012</u>
Aktiver		
Indestående i Danske Bank	33.568	44.454
Kassebeholdning	112	1.668
Forudbetalinger (forudbetalt forsikring)	1.681	
Tilgodehavende kontingent	400	
Tilgodehavende for konstituerende bestyrelsesmøde		428
Aktiver i alt	<u>35.761</u>	<u>46.550</u>
Passiver		
Indbetalte kontingenter for næste år	-	14.750
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	35.761	31.800
Passiver i alt	<u>35.761</u>	<u>46.550</u>
Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar	31.800	25.384
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	3.961	6.416
Kapitalkonto pr. 31. december	35.761	31.800

Foranstående regnskab som jeg har revideret
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby den 29. marts 2014

Kokkedal den 8. Maj 2014



Erik Rasmussen
Revisor



Torben Rimmer
Kasserer

Grundejerforeningen Ullerødgård Øst

Noter

Note 1.

Øvrig vedligehold af fællesarealet

Ukrudtsbekæmpelse	2.500
-------------------	-------

Note 2.

Generalforsamling og bestyrelsesmøder

Generalforsamling	357
Bestyrelses middag	2.900
Tilgodehavende fra tidligere bestyrelses middag	-428
I alt	2.829

Note 3.

Arrangementer for medlemmerne

Fastelavn – Tønder og kroner	607
Fastelavn – Bitter og glas	237
Fastelavn – Brød	950
Fastelavn – drikke mm.	290
Fastelavn – Slik	768
Sommerfest – Invitationer	100
Sommerfest – Fadølsforsyningen	2.090
Sommerfest – Kok	8.300
I alt	13.342

Note 4.

Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)

Kopiering af invitation til fastelavn	100
Kopiering af invitation til GF	400
Kopiering af referat fra GF	495
Kopiering og kørsel ang. Regnskab	446
Bankgebyrer	375
Revisor	1.082
Internet	150
I alt	3.048

Grundejerforeningen Ullerødgård Øst

Forventet Likviditetsudvikling for 2014

Disponibel kapital primo 2014

Indestående i Danske Bank	33.568	Kr.
Kassebeholdning	112	Kr.
Skyldige omkostninger	0	Kr.
Kontingentrestancer, 2014	35.975	Kr.
Disponibelt i alt:	<u>69.655</u>	Kr.

Udbetalinger for 2014

Vedligeholdelse af fællesareal (græsslåning mv.)	9000	Kr.
Renovering af fællesareal - fældning og beplantning	4000	Kr.
Generalforsamling og møder	4000	Kr.
Arrangementer	15000	Kr.
Diverse (forsikring, revision mv.)	5000	Kr.
Udgifter i alt.	<u>37000</u>	Kr.

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2014	35.373	Kr.
--	--------	-----

Budget for 2015

Indtægter:

Kontingent: 99 parceller (46 stk. á kr. 350 og 53 stk. á kr. 375)	35.975	Kr.
---	--------	-----

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	15.000	Kr.
Generalforsamling og møder	4.000	Kr.
Arrangementer mv.	15.000	Kr.
Diverse (forsikring, revision mv.)	5.000	Kr.
Udgifter i alt.	<u>39.000</u>	Kr.