

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGAARD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egervænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 31. maj 2012, kl. 19.30 på Holmegårdsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.35. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E106, E122, E124, E203, E213, D108, D406, D407 og D602. I alt 10 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Jens Th. Hansen, E122 blev valgt til dirigent, da ingen fra forsamlingen ønskede at udføre hvervet som dirigent, og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2011 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling med få deltagere
- Sommerfest med fin deltagelse

Herudover har der været en tæt kontakt til Fredensborg og Hørsholm Kommuner om Lågegyde. Formanden er med i en følgegruppe, nedsat af kommunerne, for at kommenterer projektet løbende. Arbejdet med forbedringer på Lågegyde startede i april 2011, med ledningsomlægninger. Selve arbejdet med forbedringerne blev forsinket fra april til oktober 2011.

Bestyrelsen har, ved brev af 22. august 2011, henvendt sig til Fredensborg Kommune for at få Deklarationen overholdt. Det drejer sig om ulovlig parkering med varebiler, for brede overkørsler, hække m.m.

Grundejerforeningen har, også i 2011, henvendt sig til kommunen, for at få stoppet det om sig gribende plankeværksbyggeri mod offentlig vej og sti.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluftere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver løbende opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Ved Fastelavnsfesten i 2012 blev det observeret, at det lille legehus blev brugt til smug rygning, måske også til indtagelse af hash. Efter flere oprydninger, og pågribelse af unge drenge, som formentlig kommer fra Fasanvænget, blev der sat en hængelås på døren til legehuset. Hængelåsen er nu taget af, så vi håber, at perioden med aflåsning vil forebygge yderligere misbrug af legehuset.

Lågegyde projektet tog en, for grundejerforeningen, problematisk vending, idet administrationen i Fredensborg Kommune ikke kunne blive enig med ejeren af Strandagergård, om ekspropriationen. Efter hektisk aktivitet, og flere møder, lykkedes det at fastholde Byrådet på sin beslutning fra august 2011. Det kan, desværre, betyde en væsentlig forsinkelse af renoveringen af Lågegyde.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

www.ulleroedgaard-oest.dk

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som vil blive omdelt sammen med referatet fra dette møde og som kan downloades fra vores hjemmeside www.ulleroedgaard-oest.dk.

- Ad. 3: Kassereren forelagde regnskab for 2011 for generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt.
- Ad. 4: Kassereren forelagde budgettet for 2013. Forslag til budgettet var DKK 375,-, betales der via netbank er beløbet DKK 350,-.
Budgettet blev godkendt.

Kassereren oplyste, at der nu er ca. 33, der har oplyst e-mail adresse.

OBS!!!

Ikkeover kan kontingenter betales over netbank. Send din e-mail adresse til webmaster@ulleroedgaard-oest.dk og du vil ultimo november modtage en mail med oplysninger om hvilket beløb du skal betale og til hvilken bankkonto. Hvis du ikke oplyser om din e-mail adresse, vil du modtage det sædvanlige "Lidbetalingskort". Vær opmærksom på, at det koster ekstra DKK 25,-.

- Ad. 5: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 6: Dan Steen Pedersen og Jens Th. Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.
- Ad. 7: Lars Vestergaard, E104 og Søren Kjærgaard, D203 blev genvalgt som suppleanter.
- Ad. 8: Revisor Erik Rasmussen blev genvalgt.
- Ad. 9: Sommerfesten afholdes lørdag den 11. august 2012. Der var ønske fra forsamlingen, om at festen rykkes til den 25. august 2012 på grund af skoleferien. Formanden undersøger.
E203 har henvendt sig til kommunen, idet der mangler lys på den nyanlagte sti ud til Lågegyde. Kommunen vil se på sagen.
E205 har foreslået at, f.eks. den sidste weekend i april bruges til at rydde op efter vinteren. Ved at alle gør det på samme tid, undgås det, at naturen omfordeler ikke fjernet affald.

Støj og høj fart på Ullerødgårdsvej generer nogle grundejere, og der ønskes støjmur og/eller bump. Bestyrelsen bemærkede, at dette tidligere er nægtet fra kommunens side.

Nogle grundejere har hævdet, at deres hegn er godkendt af kommunen. Dette er ifølge bestyrelsens oplysninger ikke tilfældet.

Der var forslag om ny skiltning vedrørende hund i snor og efterladenskaber. Bestyrelsen vil se på dette.

Parkering på Egernvænget og Dådyrvænget er nu tilladt for biler under 3,5 tons, da det er kommunale veje. Dette vil bestyrelsen kontakte kommunen om.

Kommunens energisparekampagne har været drøftet i bestyrelsen. Da bebyggelsen i området er meget forskelligartet, er det besluttet ikke at bruge resurser på dette.

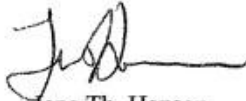
Næstformanden har deltaget i et møde på Rådhuset om en paraplyforening for grundejerforeninger i Fredensborg Kommune. Formålet med foreningen er, at få et stærkt talerør til kommunen, blandt andet hvis kommunen skulle ønske at overdrage veje, stier og gadebelysning til grundejerne. Initiativtagerne udarbejder nyt forslag til vedtægter.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20.30.

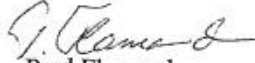
GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

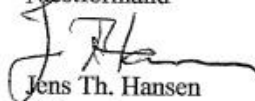
www.ulleroedgaard-oest.dk



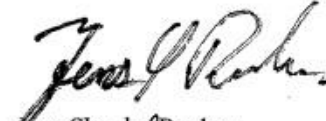
Jens Th. Hansen
Formand



Povl Flamand
Næstformand



Jens Th. Hansen
Dirigent



Jens Skoubo Poulsen
Kasserer



Dan Steen Petersen
Best. Medlem

Mikal Holmblad
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

OPFORDRING TIL GRUNDEJERNE VIS HENSYN TIL NABOERNE

Larmende maskiner fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

Luk vinduer og døre, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

Informér naboer, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.

Parkér kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

Parkering af camping- og arbejdsvogne må ikke må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 3500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

Hastigheden på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

Træer og buske mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

Affald der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

Byggematerialer og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

Hjemmeside: www.ulleroedgaard-oest.dk

Resultatopgørelse for tiden 1. Januar til 31. December 2011

	<u>År 2011</u>	<u>År 2010</u>
Indtægter		
99 medlemmer á 350 kr. 2011	34.650,00	34.650,00
Renteindtægter af indestående i BG bank	0,00	0,00
Indtægter i alt.	<u>34.650,00</u>	<u>34.650,00</u>
Udgifter		
Fællesareal (græsslåning)	7.900,00	7.700,00
Øvrig vedligehold af fællesarealet	89,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	4.423,00	4.911,00
Arrangementer for medlemmerne	9.335,55	11.341,60
Præmie for ansvarsforsikring	1.819,50	1.403,00
Diverse udgifter (Revision, gebyrer, WWW, kopiering mv.)	1.955,14	2.645,97
Udgifter i alt	<u>25.522,19</u>	<u>28.001,57</u>
Overført til kapitalkontoen:	<u>9.127,81</u>	<u>6.648,43</u>

Status pr. 31. december 2011

	<u>År 2011</u>	<u>År 2010</u>
Aktiver		
Indestående i Danske Bank	39.327,77	13.135,66
Kassebeholdning	272,87	3.402,40
Forudbetalinger	1.633,25	
Tilgodehavende kontingent for 2010		750,00
Tilgodehavende kontingent for 2011	350,00	
Aktiver i alt	<u>41.583,89</u>	<u>17.288,06</u>
Passiver		
Indbetalte kontingenter for næste år	16.200,00	
Skyldige omkostninger		1.031,98
Kapitalkonto ifølge nedenstående afstemning	<u>25.383,89</u>	<u>16.256,08</u>
Passiver i alt	<u>41.583,89</u>	<u>17.288,06</u>
Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar	16.256,08	9.607,65
Over/Underskud ifølge resultatopgørelse	<u>9.127,81</u>	<u>6.648,43</u>
Kapitalkonto pr. 31. december	<u>25.383,89</u>	<u>16.256,08</u>

Foranstående regnskab som jeg har revideret
er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Hareskovby den 4. maj 2012



Erik Rasmussen
Registreret revisor

Kokkedal den 4. maj 2012



Jens Skouboe Poulsen
Kasserer

Forventet Likviditetsudvikling for 2012

Disponibel kapital primo 2012

Indestående i Danske Bank	39.328 Kr.
Kassebeholdning	273 Kr.
Skyldige omkostninger	0 Kr.
Kontingentrestancer, 2012	20.225 Kr.
(28 stk. á kr. 350 og 71 stk. á kr. 375)	
Disponibelt i alt:	<u>59.826 Kr.</u>

Udbetalinger for 2012

Vedligeholdelse af fællesareal (græsslåning mv.)	9.000 Kr.
Renovering af fællesareal - fældning og beplantning	1.500 Kr.
Generalforsamling og møder	5.000 Kr.
Arrangementer	11.000 Kr.
Diverse (forsikring, revision mv.)	4.000 Kr.
Udgifter i alt.	<u>30.500 Kr.</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2012 29.326 Kr.

Budget for 2013

Indtægter:

Kontingent: 99 parceller	36.425 Kr.
(28 stk. á kr. 350 og 71 stk. á kr. 375)	

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	9.000 Kr.
Generalforsamling og møder	5.500 Kr.
Arrangementer mv.	13.000 Kr.
Diverse (forsikring, revision mv.)	4.500 Kr.
Udgifter i alt.	<u>32.000 Kr.</u>

Forventet disponibel kapital pr. 31. december 2013 33.751 Kr.

Restancer pr. 4/5 2012: 1 stk.