

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST  
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal  
[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, torsdag den 25. april 2019, kl. 19.30 på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 101-102 (tidligere Holmegårdsskolen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Påtænkt ny affaldssortering.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Mødet startede kl. 19.30. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne E104, E114, E122, E206, E210, E307, E308, D203 og D205. I alt 9 fremmødte, i alt 9 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: På grund af det ringe fremmøde, blev det besluttet at formanden ledede mødet. Formanden konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2018 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse
- Generalforsamling 2018 med 10 deltagere
- Sommerfest med mange deltagere og besøg af borgmesteren

Ca. 2 uger efter sommerfesten deltog borgmesteren og 2 medarbejdere fra Park og Vej, den ene den administrerende direktør, i en gennemgang af foreningens område. De var enige i, at området trænger til en kærlig hånd. Siden er der sket meget lidt, hovedstien har fået renset kanterne for græs og jord, så man igen kan se chaustenene ved kanten.

Den sidste del af Lågegyde gennem Mikkeltorg er blevet yderligere forsinket, fordi der er problemer med ekspropriationen. Hvornår projektet startes, vides ikke. Formanden har søgt aktindsigt, både hos kommunen og hos Retten i Helsingør, men er blevet afvist begge steder. Efter hvad retten oplyste, skulle sagen have været for i marts 2019.

Det er ikke mange oplysninger, der siver ud fra kommunen, om hvornår stierne i vores område bliver renoveret. Vej og Park har hyret Vejdirektoratet for at få lavet en tilstandsrapport.

Hvornår der kommer ny asfalt på Dådørvænget står hen i det uvisse.

Ca. 60 parceller har tilsluttet sig Nabohjælp. Bestyrelsen ser gerne at endnu flere tilmelder sig. Med de mange indbrud i området, er det vigtigt, at nabo til nabo, samarbejder om at hjælpe hinanden. Nabohjælp er også en måde at styrke fællesskabet på.

Formanden og Palle Thordal deltog i mødet mellem kommunens forvaltning og grundejerforeningerne m.m. Der kom intet konkret ud af mødet.

Foreningen har udarbejdet GDPR regler for foreningen. Den seneste version kan læses på hjemmesiden.

Foreningen har oprettet mobil-pay med stor succes. Over halvdelen af foreningens medlemmer benyttede ordningen ved kontingentbetalingen i januar 2019.

Husk, at hække mod offentlig vej og sti skal plantes 30 cm bag skel og ikke må være højere end 1,80m.

Hundeefterladenskaber er stadig en stor gene. Alle opfordres til at bekæmpe problemet fx ved åbenlyst at holde øje med hundeluffere, og påtale, hvis de ikke samler op efter hunden.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til tage vare på vore værdier. Der må ikke efterlades dåser, flasker eller andet affald på fællesarealet.

Vor hjemmeside bliver "løbende" opdateret, så det er muligt at følge med i, hvad der sker.

Har man høje træer, som generer naboerne, så beskær eller fæld dem.

# GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST

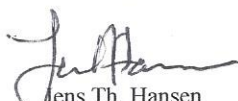
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal

[www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)


Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside.


- Ad. 3: Mogens Hindum gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt, men der blev rejst tvivl om hvorvidt Status var udarbejdet efter gældende/korrekte principper. Dette vil blive taget op med foreningens revisor og, i givet fald, ændret i regnskabet for 2019.
- Ad. 4: Mogens Hindum forelagde budgettet for 2019.  
Budgettet blev godkendt.  
Kontingentet for 2020 blev fastsat til DKK 350,- for alle.  
Generalforsamlingen besluttede at undlade at efterplante de udgåede vejtræer, og se hvorledes de øvrige klarer sig, inden der tages stilling til en eventuel udskiftning.  
Endvidere blev det besluttet af et flertal på generalforsamlingen at fælde de 4 enkeltstående hanesporetjørn på fællesarealet. Cirklen røres ikke.
- Ad. 5: Byrådet har besluttet, at der skal sorteres i 7 fraktioner, først i 6. Det betyder 2 nye beholdere med to rum ud over de to beholdere vi har i dag. Ordningen træder i kraft i løbet af 2019-2020.
- Ad. 6: Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad. 7: Søren Kjærgaard og Palle Thordal blev genvalgt.
- Ad. 8: Claus Rigall blev genvalgt som suppleant. Jonas Johannessen, E 210 blev nyvalgt som suppleant.
- Ad. 9: Genvalgt som revisor blev Erik Wetche, Rungsted.
- Ad. 10: Sommerfesten afholdes lørdag den 10. august 2019.


Formanden konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.30.

  
Jens Th. Hansen  
Formand

  
Søren Kjærgaard  
Næstformand

  
Palle Thordal  
Best. Medlem

  
Mogens Hindum  
Kasserer

  
Lars Vestergaard  
Best. Medlem

Bilag: Vis hensyn

## Opfordring til grundejerne Vis hensyn til naboerne

**Larmende maskiner** fx motoriserede plæneklippere, hæksakse, motorsave, bore- og vinkelslibere mv. **bør ikke anvendes før kl. 10.00 og efter kl. 13.00** på lørdage samt på søn- og helligdage.

**Luk vinduer og døre**, når I spiller høj musik. **Informér** naboer, hvis I holder fest.

**Informér naboer**, hvis I skal have udført arbejder der larmer.

**Hunde: Husk at "samle op" efter jeres hunde.**

**Parkér** kun på de dertil indrettede pladser og ikke på vendepladserne.

**Parkering** af camping- og arbejdsvogne må ikke finde sted på veje og pladser samt på parceller, hvis de kan ses fra vej eller nabo, se "Deklarationen". Varevogne over 3500 kg må ikke parkeres i området fra Strandvejen til Kokkedal Station.

**Hastigheden** på vejene bør dæmpes til **maksimalt 30 km/t**.

**Træer og buske** mod stier og parkeringspladser **skal** beskæres. Høje træer der skygger for solen hos naboen eller på anden måde generer, **bør** beskæres. **Vis hensyn**.

**Affald** der skal afhentes via haveaffaldsordningen og storskrald stilles først ud ved vejen **dagen før afhentning**.

**Byggematerialer** og andet **må ikke oplagres** på parkeringspladser og veje **uden** kommunens godkendelse.

**Hjemmeside:** [www.ulleroedgaard-oest.dk](http://www.ulleroedgaard-oest.dk)