

VELKOMMEN TIL



Grundejerforeningen Ullerødgård Øst

Området og dets afgrænsning:

Grundejerforeningen omfatter Egervænget og Dådyrvænget (sidstnævnte dog undtagen numrene 501, 502, 503 og 504) og består af 99 parceller, fordelt med 53 på Egervænget og 46 på Dådyrvænget.

Generelt om foreningen:

Foreningen blev stiftet ved en generalforsamling på Hotel Imperial i København, den 11. september 1969.

Området er udstykket af matrikel 1b Jellerødgård, som udgjorde (Ny) **Ullerødgårds** jorde. Jellerødgård som blev revet ned i 1963, lå på det, der i dag udgør Jellerød Have nr. 31-50. I 1802 afhændede Jellerødgård 16 td. land til sønnen, som opførte Lille Jellerødgård, i dag den nuværende Ny Ullerødgård med adresse Lågegyde 51.

Grundejerforeningen er upolitisk, og hører i dag under Fredensborg Kommune som blev dannet af Fredensborg-Humlebæk og Karlebo Kommuner ved kommunesammenlægningen i 2007, og foreningens vedtægter er sidst blevet opdateret og godkendt af Fredensborg Kommune den 26. maj 2015. Vedtægterne findes i den fulde ordlyd på foreningens hjemmeside, under **Om Foreningen/Gældende Vedtægter**.

Medlemspligt:

I henhold til Udstykningsdeklaration af 3. december 1968, §5, (og foreningens vedtægter) hedder det bl.a. at *alle ejere af grunde inden for deklaraationsområdet, er pligtige til at være medlemmer af en af Karlebo Kommune godkendt grundejerforening, hvis stedlige område fastsættes af kommunen*. Denne bestemmelse er indarbejdet i foreningens vedtægter. Se hjemmeside under **Om Foreningen/Gældende Vedtægter**.

Kontingent:

Kontingentet fastsættes årligt af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen foretaget skøn, og opstillet budget over udgifterne for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales for det indeværende kalenderår og opkræves ved udsendelse af Indbetalingskort, eller pr. E-Mail. Den fulde ordlyd fra vedtægterne og det aktuelle beløb findes på hjemmesiden under **Om Foreningen/Kontingent**.

Lidt historie:

Den første tilflytter, Dan Steen Petersen, som stadig er boende på Egernvænget 213, skriver bl.a. i den første udgave af velkomstbrevet fra 2004:

Jeg var den første der flyttede ind i vort område, og jeg havde fornøjelsen at deltage i den særdeles stilfulde stiftende generalforsamling den 11. september 1969 på Hotel Imperial i København, med middag og fri bar (men senere fik vi regningen). Ønsket om at flytte fra København, bort fra "røg og støj" og den lille lejlighed, til et nyt hus med egen have, i et naturskønt område, tæt ved lystbådehavn, skov, og strand; til et børnevenligt område med trafiksikker vej til skole, og en kommune med visioner og cirka 5000 indbyggere, fik mig som ingeniørstuderende, et par dage før min 25 års fødselsdag i 1968, til at underskrive købsaftalen på Egernvænget 213 (dengang kun benævnt parcel nr. 18 på tegningen).

*På det tidspunkt var der fri udsigt til den Skånske kyst, og området var en mark med køer, fasaner og harer, og mod skoven gik rådyr. Dette ændrede sig dog allerede i 1970/71 hvor byggemodningen tog fart. Hele området gennemgik den planlagte forvandling; kloakering, vand og elektricitet, samt anlæg af veje og stier, og endte med en velfriseret ramme for det kommende boligområde. **Siden er mange nye generationer kommet til, og det er stadig, og skal vedblive, ved fælles hjælp, at være et attraktivt sted at bo.***



Billedet er taget i april 1969, før byggemodningen, fra Egernvænget 213 med udsigt til skoven ved Kokkedal Slot

Fællesareal:

Til foreningen hører et fællesareal (Matr.nr. 1tx og 1abx) på 1050 m² med træer, buske, diverse legeredskaber, bænke og borde, samt et lille legehhus. Adgangsveje enten mellem Egernvænget 122 og 123 eller fra cykel/gangstien på bagsiden af Egernvænget 118 og 205.



Fællesarrangementer:

Her afholdes de to årlige gratis beboerarrangementer, nemlig **Fastelavnsfest** med tøndeslagning for både børn og voksne, samt **Sommerfest** med diverse lege for børn, fadølsanlæg og fælles spising af grill-kokkens specialiteter. Afholdes normalt én af de første lørdage i August. Indbydelse til begge arrangementer bliver udsendt ca. 4 uger i forvejen.





Partytelt:

I betragtning af det ikke helt stabile danske sommervejr, besluttede bestyrelsen i August 2016 at indkøbe et partytelt på 6 x 12 meter. Dette skal fortrinsvis benyttes til sommerfesterne, og derved spare beboerne for selv at medbringe og opstille egne pavilloner.



Yderlige information:

Om generalforsamling, henvisninger og henstillinger m.m. findes andetsteds her på hjemmesiden.

Marts 2020