

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal
www.ulleroedgaard-oest.dk

Referat af udskudt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst, lørdag den 14. august 2021, kl. 14.30 på Fællesarealet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Påtænkt ny affaldssortering.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Legeplads
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Mødet startede kl. 14.30. Formanden Jens Th. Hansen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Mødt var repræsentanter for parcellerne D105, D203, D301, D303, D304, D407, D408, D608, E104, E114, E118, E121, E122, E123, E204, E206, E207, E208, E209, E211, E213, E214, E304, E307 og E308. I alt 25 fremmødte, i alt 25 stemmeberettigede parceller.

Ad. 1: Bente Espersen, E211 blev valgt som dirigent. Bente konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, nemlig ved mail af den 28. juli 2021, kl. 12.10.

Ad. 2: Grundejerforeningen afholdt i 2020 følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest med god deltagelse.
- Generalforsamling 2020 med 24 deltagere.
- Sommerfest med 86 deltagere.

Retssagen om Lågegyde, den dobbeltrettede cykel/gangsti gennem Mikkelsborg blev afgjort i marts 2021. Vejdirektoratet tabte sagen og blev pålagt at fremkomme med et nyt projekt. Opgaven er sidenhen videregivet til Fredensborg Kommune.

Ullerødgård er blevet solgt til en developer. Denne har barslet med et projekt, som både G/F Ullerødgård Øst, G/F Ullerødgård Øst II, G/F Ullerødgård Nord og de fire grundejere på Dådørvænget 501 til 504 har store bekymringer med. Vi har mødt op til forelæggelse for PMK-udvalget i kommunen, holdt møde med developeren og sidst men ikke mindst haft PMK-udvalget til besigtigelse på stedet. Dette møde var særdeles positivt set fra vores synspunkt.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til de mange der har fulgt bestyrelsens henvisninger og henstillinger om at tage hensyn til naboerne, og opfordre dem, der endnu ikke kender folderen, til at læse den reviderede udgave "Vis Hensyn", som kan downloades fra vores hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3: Mogens Hindum gennemgik regnskabet og budgettet. Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Ad. 4: Kontingentet for 2022 blev fastsat til DKK 350,- for alle. 25 parceller stemte for.

Ad. 5: Kommunen har planer om yderligere sortering, denne gang drejer det sig om husholdningsaffald. Bort med sækkene og ny container. Måske en gang i 2022.

Ad. 6: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 7: Bestyrelsen modtog den 13. juli 2021 legepladsudvalgets forslag til en ny legeplads på fællesarealet. Efter grundige overvejelser svarede bestyrelsen legepladsudvalget således:

"Kære Legepladsudvalg.

Bestyrelsen har den 13. juli 2021 pr. mail modtaget jeres forslag til en ny legeplads på fællesarealet.

Forslaget er meget omfattende, og også ganske omkostningstungt. Umiddelbart er det endog meget fjernt fra, hvad bestyrelsen havde gjort sig forestillinger om. Men det fortjener en nærmere dialog, som fx kunne foregå på fællesarealet. Det er næppe realistisk, her midt i manges sommerferie, at samle bestyrelse og L-udvalg, men vi foreslår, at vi holder et uformelt møde på fællesarealet ultimo august 2021 eller primo september 2021.

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDGÅRD ØST
Formand Jens Th. Hansen, Egernvænget 122, 2980 Kokkedal
www.ulleroedgaard-oest.dk

Forslaget vil således ikke blive et punkt på den ordinære generalforsamling, men blive henvist til en eventuel ekstraordinær generalforsamling, ultimo september, primo oktober 2021.”

Tina Eriksen, E123 havde medbragt tegninger af det foreslåede projekt, som kunne erhverves af interesserede deltagere.

Legepladsudvalget gav tilsagn om, at de vil fremsætte forslag til mulige mødedatoer.

På forespørgsel blev det oplyst at der altid har været en eller anden form for legeredskaber på fællesarealet, altid bygget af grundejerne. Alle projekter har taget hensyn til naboerne til fællesarealet.

- Ad. 8: Jens Th. Hansen blev genvalgt. Ved førstkommende møde vil bestyrelsen konstituere sig.
- Ad. 9: Claus Rigall blev genvalgt som suppleant. Rebecca Dahlgaard, E209 blev nyvalgt som suppleant.
- Ad. 10: Genvalgt som revisor blev Erik Wetche, Rungsted.
- Ad. 11: Lars Vestergaard, E104 foreslog, at bestyrelsen genovervejer opsætning af en hjertestarter. Bestyrelsen vil se på sagen bl.a. om der kan opsættes nok en hjertestater, i vores område.

Formanden konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og formanden takkede generalforsamlingen og dirigenten for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 15.15.



Bente Espersen
Dirigent